

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАШСАНТЕХМОНТАЖ»

Предварительно утвержден
Советом директоров
АО «Башсантехмонтаж»
Протокол № 2 от 21.05.2025 г.

«Утвержден»
годовым общим собранием
акционеров АО «Башсантехмонтаж»
Протокол № 1 от 25.06.2025 г.

ГODOVOЙ ОТЧЕТ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «БАШСАНТЕХМОНТАЖ» ЗА 2024 ГОД

Генеральный директор
АО «Башсантехмонтаж»

П. Ю. Васильев

Главный бухгалтер
АО «Башсантехмонтаж»

А. Р. Газыева



Оглавление

1. Общие сведения

- 1.1 Полное наименование Общества
- 1.2 Сокращенное наименование Общества
- 1.3 Место нахождения, почтовый адрес и контактные телефоны
- 1.4 Сведения о регистрации
- 1.5 Сведения о постановке на налоговый учет
- 1.6 Сведения о государственных лицензиях
- 1.7 Сведения об аудиторе Общества
- 1.8 Сведения о регистраторе
- 1.9 Сведения об уставном капитале

2. Положение Общества в отрасли

- 2.1. Приоритетные направления деятельности
- 2.2. Перспективные направления деятельности.

3. Отчет Совета директоров о результатах деятельности Общества

- 3.1 Реализация строительно-монтажных работ на территории АО «БСТМ»
- 3.2 Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества
- 3.3 Отчет о финансовых результатах за 2024 год
- 3.4 Сведения о сумме уплаченных Обществом налогов и иных платежей в бюджет и внебюджетные фонды
- 3.5 Сведения о чистых активах Общества
- 3.6 Ликвидность, достаточность капитала и оборотных средств
- 3.7 Численность и заработная плата

4. Перечень совершенных в отчетном году крупных сделок и сделок, в совершении которых имелась заинтересованность

5. Характеристика деятельности органов управления и контроля

- 5.1 Состав Совета директоров (наблюдательного совета) Общества.
- 5.2 Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа.
- 5.3 Состав коллегиального исполнительного органа.
- 5.4 Сведения о Ревизионной комиссии Общества.

6. Отчет о выплате дивидендов

7. Сведения о соблюдении АО «БСТМ» Кодекса корпоративного поведения

8. Сведения об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов

9. Перечень приложений к годовому отчету

1. Общие сведения

1.1 Полное наименование Общества: Акционерное общество «Башсантехмонтаж».

1.2 Сокращенное наименование Общества: АО «БСТМ».

1.3 Место нахождения, почтовый адрес и контактные телефоны:

450096, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Лесотехникума, д. 53

Контактные телефоны: 8 (347)232-99-70, факс 8 (347)232-99-70

1.4 Сведения о регистрации:

Зарегистрировано Постановлением Администрации Советского района г. Уфы № 2000 от 24.07.1995г. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ выдано Инспекцией МНС России по Советскому району г. Уфы Республики Башкортостан 12 ноября 2002 г. за ОГРН 1020203229012.

1.5 Сведения о постановке на налоговый учет:

Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации и присвоении ему идентификационного номера налогоплательщика 0278038737 КПП 027601001 выдано ИМНС РФ по Октябрьскому району г. Уфы 12 октября 2004г.

1.6 Сведения о государственных лицензиях:

Лицензий нет

1.7 Сведения об аудиторе Общества:

Наименование: ООО «Алтын - аудит»

Место нахождения: РБ, 450000, г. Уфа, ул. Пархоменко, д. 156/3

Данные о лицензии аудитора:

Номер лицензии: 11206072394

Дата выдачи: 14.12.2012 г.

Срок действия: без ограничения

Орган, выдавший лицензию: Саморегулируемая организация аудиторов некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество»

Аудитор утвержден решением годового общего собрания акционеров (Протокол №1 годового собрания акционеров АО «Башсантехмонтаж» от 28.06.2024 г.).

1.8 Сведения о регистраторе:

Наименование: Акционерное общество «Регистраторское общество «СТАТУС»

Место нахождения: РБ, 450030, г. Уфа, ул. Индустриальное шоссе, д. 119

Лицензия: 10-000-1-00304 от 12.03.2004 г. Срок действия: без ограничения

Орган, выдавший лицензию: Федеральная Комиссия по рынку ценных бумаг России

Дата, с которой ведение реестра именных ценных бумаг эмитента осуществлялось указанным регистратором: 26.03.2009 г.

Регистратор утвержден решением Совета директоров АО «Башсантехмонтаж» (Протокол № 7 от 24.03.2009 г.).

1.9 Сведения об уставном капитале

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 10 863 310 рублей и разделен на акции одинаковой номинальной стоимостью 1 рубль.

№ п/п	Вид ценной бумаги	В том числе			
		Штук	Сумма по номиналу	Полностью оплаченные	Частично оплаченные
1	Обыкновенные акции в т. ч. зачисленные на баланс	8 147 483 -	8 147 483 -	8 147 483 -	-
2	Привилегированные акции	2 715 827	2 715 827	2 715 827	-
	Итого:	10 863 310	10 863 310	10 863 310	-

В 2024 году уставный капитал не изменялся.

2. Положение Общества в отрасли

Основной хозяйственной деятельностью АО «Башсантехмонтаж» является сдача в аренду собственных объектов нежилого недвижимого имущества, расположенных в Октябрьском районе города Уфы Республики Башкортостан. Эта сфера деятельности в настоящее время характеризуется достаточно высокой конкуренцией.

В 2024 году наблюдался высокий спрос, заполняемость арендаторами помещений административного комплекса по адресу: г. Уфа, ул. Лесотехникума, д.53 составила 100%. В 2024 году средняя арендная ставка на отапливаемые производственные площади составила 490 рублей за кв. м./мес., на офисные площади 650 рублей за кв. м./мес. Предложение на рынке аренды офисных, производственных и складских площадей по-прежнему остается достаточно высоким. В 2024 году АО «Башсантехмонтаж» сдавало в аренду нежилые помещения: офисные, производственные и складские помещения (отапливаемые в холодное время и неотапливаемые).

2.1. Приоритетные направления деятельности

Основным видом деятельности является сдача в аренду собственных нежилых помещений, что в действующих условиях обеспечивает наиболее оптимальное использование имущества АО «БСТМ».

В настоящий момент арендопригодные помещения комплекса АО «БСТМ» по ул. Лесотехникума, д.53 составляют 4705 кв. м. Здание требует капитального ремонта, реконструкции крыши и устройства вентилируемого фасада. Кадастровая стоимость здания АБК составляет 63,4 млн. руб., здания полиэтиленового цеха – 54,9 млн. руб.

Привлечение арендаторов с учетом местоположения объекта и необходимого капитального ремонта комплекса, возможно только с предоставлением низкой стоимости аренды к уровню среднерыночных ставок.

Необходимый ремонт увеличит привлекательность сдаваемых в аренду нежилых помещений.

2.2. Перспективные направления деятельности.

АО "Башсантехмонтаж" планирует сохранить деятельность по сдаче в аренду нежилого недвижимого имущества. На рынке аренды недвижимости существует своя специфика, определяемая в первую очередь местоположением общества, соответствующим внешним видом, годом постройки здания, а также инфраструктурой района, оборудованием и т.п. Недвижимость Общества достаточно конкурентоспособна, что дает надежду руководству и в дальнейшем рассчитывать на продолжение деятельности Общества в качестве арендодателя. Трудности в этой сфере сопряжены с материальным износом зданий, износом инженерных сетей и оборудования предприятия. Указанные проблемы решаются путем сбалансирования ценовой политики аренды имущества, частичного обновления основных фондов, продуманного подбора арендаторов по роду деятельности.

3. Отчет Совета директоров о результатах деятельности общества

Результаты деятельности Общества характеризуются следующими показателями:

3.1. Проведение строительно-монтажных работ на территории АО «БСТМ»

В 2024 году проведены следующие ремонтные и иные работы в сумме 2 млн. руб.

Инвестиции в комплекс:

- косметический ремонт помещений – 0,1 млн. руб.
- ремонт фасадных панельных швов и оконных откосов административного здания -1,9 млн. руб.

3.2 Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества.

Основными факторами риска, связанными с деятельностью общества, являются: распространение коронавирусной инфекции, просрочка арендных платежей арендаторами, повышение тарифов на энергоносители, увеличение цен на услуги, оказываемые Обществу, и возникновение непредвиденных расходов в связи с нестабильной экономической ситуацией в стране, с введением экономических санкций против РФ.

3.3 Отчет о финансовых результатах за 2024 год

Выручка по основному виду деятельности за 2024 год составила 29337 тыс. руб., в том числе:

№	Статья доходов	2024 год, тыс. руб.	2023 год, тыс. руб.	(+,-) , тыс. руб.	(+,-) %
1.	Сдача в аренду помещений постоянная часть	24 531	21 585	2946	14%
2.	Сдача в аренду помещений переменная часть	4806	5 313	-507	-9,5%
	Итого Стр. 2110 Ф. 2	29 337	26 898	2439	9,1 %

Прочие доходы составили 524 тыс. руб., в том числе:

Статья прочих доходов	2024 год, тыс. руб.	2023 год, тыс. руб.	(+,-) , тыс. руб.	(+,-) %
Агентский договор (возмещение электроэнергии)	30	30	0	0%
Возврат невыплаченных дивидендов	94		94	100%
Доходы, связанные со сдачей имущества (автомобиля) в аренду	360	360	0	0%
Восстановление резерва по сомнительным долгам (банкротство Башметалл)	0	4094	-4094	-100%
Списание кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности в доход	1	13	-12	-92%
Реализация прочего имущества	38	32	6	19%
Итого	524	4 529	-4 005	-88%

Проценты к получению:

Проценты к получению	2024 год, тыс. руб.	2023 год, тыс. руб.	(+,-) , тыс. руб.	(+,-) %
Проценты по депозитным вкладам	3 006	1 095	1 911	175%
Итого	3 006	1 095	1 911	175%

Проценты к уплате:

№	Проценты к уплате	2024 год, тыс. руб.	2023 год, тыс. руб.	(+,-) , тыс. руб.	(+,-) %
1	Проценты по займу	0	0	0	0
	Итого стр. 2320 ф.2	0	0	0	0

Информация о расходах.

Расходы от обычных видов деятельности за 2024 год составили 26 340 тыс. руб., в том числе:

– управленческие расходы в сумме **26 340 тыс. руб.:**

Наименование показателя	Код	2024 г.	2023 г.	(+,-), тыс. руб.	(+,-) %
Материальные затраты	5610	389	561	-172	-30,7
Расходы на оплату труда	5620	10 166	8 567	1 599	18,7
Отчисления на социальные нужды	5630	3 089	2 645	444	16,8
Амортизация	5640	385	384	1	0,3
Прочие затраты	5650	12 311	11 592	719	6,2
Итого по элементам	5660	26 340	23 749	2 591	10,9
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665		-		
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670		-		
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680		-		
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	26 340	23 749	2 591	10,9

Прочие расходы за 2024 г. составили 4 526 тыс. руб., в том числе:

Статья расходов	2024 год, тыс. руб.	2023 год, тыс. руб.	(+,-) , тыс. руб.	(+,-) %
Банковские услуги	84	77	7	9%
Госпошлина	17		17	100%
Не принимаемые для целей налогового учета (подарки и премии к праздникам и пр.)	588	401	187	47%
Материальная помощь	10	243	-233	-96%
Налог на имущество	2 370	2 026	344	17%
Расходы прошлого периода	68	25	43	172%
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	38	32	6	19%
Страховые взносы	166	157	9	6%
Расходы по ведению реестра акционеров и общ. собр.	367	329	38	12%
Резерв по сомнительным долгам	676	52	624	1200%
Содержание и ремонт помещений арендаторов	142	6	136	2267%
Списание дебиторской задолженности с истек. сроком давности	0	2	-2	-100%
Итого	4 526	3 350	1 176	35%

По состоянию на 31.12.2024 г. остаточная стоимость имущества составила 5 625 тыс. рублей (снижение на 6,4%);

амортизация за год начислена в размере 385 тыс. рублей (на том же уровне);
запасы составили 1 тыс. руб. (снижение на 50%);
дебиторская задолженность составила 1 354 тыс. руб. (увеличение на 55 %);
Кредиторская задолженность всего 4 996 тыс. руб. (увеличение на 16%), в том числе:

- По выплате дивидендов – 201 тыс. руб.
- Поставщики и подрядчики – 430 тыс. руб.;
- По налогам и сборам – 1 447 тыс. руб.
- По авансам, полученным от покупателей – 3 501 тыс. руб. (в т. ч. НДС – 583 руб.)

По результатам текущей финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год получена чистая прибыль в размере 1,4 млн. руб. Прибыль по налоговому учету составила 3,4 млн. руб., налог на прибыль составил 670 тыс. руб.

Расхождение между налоговым и бухгалтерским учетом связано с тем, что в доходы и расходы для целей налогового учета принимаются не все суммы, отраженные в бухгалтерском учете. В частности, к таким доходам и расходам относятся: резерв по сомнительной дебиторской задолженности, материальная помощь, подарки и премии к государственным праздникам и прочее.

3.4 Сведения о сумме уплаченных Обществом налогов и иных платежей в бюджет и внебюджетные фонды.

Показатель	Задолженность по оплате на 31.12.2023 г	Оплачено/перенесено на ЕНС за период	Начислено за период	тыс. руб.	
				Задолженность по оплате	на 31.12.2024 г
1. Налог на добавленную стоимость	1013	6592	6611	1032	
2. Налог на имущество	28	2116	2393	305	
3. Налог на прибыль, в т. ч.	87	648	671	110	
3.1 Федеральный бюджет	13	97	101	17	
3.2 Региональный бюджет	74	551	570	93	
3.3 Местный бюджет	0	0	0	0	
3.4 Пени	0	0	0	0	
4. Земельный налог	15	151	136	0	
5. Взносы по социальному страхованию и обеспечению	0	3174	3174	0	
6. НДС/Л	0	1374	1362	-12	
7. Транспортный налог	1	5	4	0	
8. ЕНС	0	3331	3144	-187	
ИТОГО переплата		0	0	-199	
ИТОГО задолженность	1144	14060	14351	1447	

3.5 Сведения о чистых активах Общества

№	Показатели	На 31.12.2024 г., тыс. руб.	На 31.12.2023 г., тыс. руб.	Динамика, %
1	Сумма чистых активов	19 961	19 557	2,1
2	Уставный капитал	10 863	10 863	0,0
3	Резервный фонд	51	51	0,0
4	Отношение чистых активов к уставному капиталу, %	183,8	180,0	2,1
5	Отношение чистых активов к сумме уставного капитала и резервного фонда, %	182,9	179,2	2,1

3.6 Численность и заработная плата

Показатель	2024 г.	2023 г.	Динамика, %
Среднесписочная численность работников, чел.	11	11	0
Среднемесячная заработная плата на 1 работника, тыс. руб.	70	59	18,6

4. Перечень совершенных в отчетном году крупных сделок и сделок, в совершении которых имелась заинтересованность

Крупных сделок и сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, в отчетном году не было.

5. Характеристика деятельности органов управления и контроля.

5.1 Состав Совета директоров (наблюдательного совета) эмитента.

Изменения в Совете директоров:

С 23.06.2023г. (Протокол №1 годового общего собрания акционеров АО «Башсантехмонтаж» от 23.06.2023г.) до 28.06.2024г. в состав Совета директоров входили:

1. Магданов Ильдар Зиганурович - Генеральный директор АО «Региональный фонд»;
2. Казыханов Тимур Илдарович - Заместитель генерального директора АО «Региональный фонд»;
3. Дубинин Андрей Васильевич - Начальник отдела дочерних обществ АО «Региональный фонд»;
4. Макаров Сергей Владимирович - Ведущий специалист, куратор МТО проектов АО «Региональный фонд»;
5. Хабибуллин Роберт Гемерович – Ведущий экономист ФЭУ АО «Региональный фонд»;
6. Васильев Павел Юрьевич - Генеральный директор ООО «ПромЦентр», генеральный директор АО «Башсантехмонтаж»;
7. Белишко Ирина Викторовна - Финансовый директор ООО «ПромЦентр», заместитель генерального директора АО «Башсантехмонтаж»;

С 28.06.2024г. (Протокол №1 годового общего собрания акционеров АО «Башсантехмонтаж» от 28.06.2024г.) до настоящего времени в состав Совета директоров входят:

1. Афзалов Рустем Ахметкаримович - Генеральный директор АО «Региональный фонд»;
2. Макаров Сергей Владимирович - Куратор по МТО проектов АО «Региональный фонд»;
3. Багауов Ильдaр Фaнилович - Старший юрискoнсулът oтдела дочерних oбществ АО «Региональный фонд»;
4. Баянoвa Наиля Исхaкoвнa - Главнoй специалист oтдела дочерних oбществ АО «Региональный фонд»;
5. Васильев Павел Юрьевич - Генеральный директор ООО «ПромЦентр», генеральный директор АО «Башсантехмонтаж»;
6. Белишкo Ирина Виктoрoвнa - Финансoвый директор ООО «ПромЦентр», заместитель генерального директора АО «Башсантехмонтаж»;

Сведения о членах Совета директоров:

Афзалов Рустем Ахметкаримович

Год рождения 1977

Образование: Высшее профессиональное

Доля участия в уставном капитале: нет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций акционерного общества: нет

Макаров Сергей Владимирович

год рождения 1972

Образование: Высшее профессиональное

Доля участия в уставном капитале: нет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций акционерного общества: нет

Багауов Ильдaр Фaнилович

год рождения 1968

Образование: Высшее профессиональное

Доля участия в уставном капитале: нет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций акционерного общества: нет

Баянoвa Наиля Исхaкoвнa

год рождения 1976

Образование: Высшее профессиональное

Доля участия в уставном капитале: нет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций акционерного общества: нет

Васильев Павел Юрьевич

Год рождения: 1962

Образование: Высшее профессиональное

Доля участия в уставном капитале: нет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций акционерного общества: нет

Белишко Ирина Викторовна

Год рождения: 1967

Образование: Высшее профессиональное

Доля участия в уставном капитале: нет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций акционерного общества: нет

За отчетный период проведено 4 (четыре) заседания Совета директоров:

Протокол № 1 заседания Совета директоров от 05.02.2024г.

Протокол № 2 Заседания Совета директоров от 24.05.2024г.

Протокол № 3 Заседания Совета директоров от 24.09.2024г.

Протокол № 4 Заседания Совета директоров от 20.12.2024г.

Вознаграждение и компенсация расходов членам Совета директоров АО «Башсантехмонтаж» в 2024 году не производились.

5.2 Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа:

Протоколом №4 решения Совета директоров от 25.07.2019г. на очередной срок с 03.08.2019г. назначен на должность генерального директора Общества Васильев Павел Юрьевич.

Васильев Павел Юрьевич, 16.04.1962 г.р., в 1984г. окончил Уфимский государственный авиационный технический университет по специальности инженер-технолог.

Доля участия в уставном капитале: нет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций акционерного общества: нет

Вознаграждение генеральному директору выплачивается в соответствии со штатным расписанием, раздела 6 Трудового договора, локальными актами Общества. Генеральному директору Васильеву П. Ю. после удержания НДФЛ выплачено 723 тыс. руб.

Компенсация расходов Васильеву П. Ю. не предусмотрена и в 2024 году не производилась.

5.3 Коллегиальный исполнительный орган

Коллегиальный орган (Правление) в 2024 году не избирался.

5.4 Сведения о Ревизионной комиссии Общества.

В соответствии с Уставом органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является ревизионная комиссия.

Ревизор АО «Башсантехмонтаж», осуществляющий свои функции в 2024 году, избран решением годового общего собрания акционеров (Протокол №1 годового общего собрания акционеров АО «Башсантехмонтаж» от 28.06.2024г.):

Контрольный орган – ревизионная комиссия АО «Региональный фонд» в составе:

Гимранов Рустем Нилевич - Маркетолог инвестиционно-аналитического отдела АО «Региональный фонд»;

Хабибуллин Роберт Гемеорович - Ведущий экономист финансово-экономического управления АО «Региональный фонд»;

Вознаграждение и компенсация расходов ревизору в 2024 году не производились.

6. Отчет о выплате дивидендов

Общим собранием акционеров АО «Башсантехмонтаж» в 2024 г. – Протокол №1 годового общего собрания акционеров АО «Башсантехмонтаж» от 28.06.2024 г. было принято решение: «В связи с наличием по итогам 2023 отчетного года чистой прибыли в размере 4 202 тыс. руб., утвердить следующее распределение; - направить на выплату дивидендов по акциям Общества за 2023 год 1 004 856 руб. 17 коп. - оставшуюся сумму чистой прибыли оставить нераспределенной».

В 2024 г. по итогам 2023 г. выплачены дивиденды физическим лицам – 113 тыс. руб., перечислено дивидендов юридическим лицам – 878,1 руб. Сумма задолженности по дивидендам за все годы по состоянию на 31.12.2024 г. составила 200,4 тыс. рублей

7. Сведения о соблюдении АО «Башсантехмонтаж» Кодекса корпоративного поведения

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако АО "Башсантехмонтаж" стремится следовать принципам и рекомендациям, заложенным в Кодексе корпоративного поведения, рекомендованным к применению Банком России Письмом от 10.04.2014 № 06-52/2463. АО "Башсантехмонтаж" обеспечивает своим акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом "Об акционерных обществах", Федеральным Законом "О рынке ценных бумаг" и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Общество регулярно раскрывает информацию об Обществе на официальном сайте Интерфакс-ЦРКИ <http://www.e-disclosure.ru/>, а также на своем личном сайте <http://www.oaobstm.ru/>. Органы управления Общества осуществляют свои функции, в основном следуя принципам, рекомендованным в Кодексе корпоративного поведения, основным из которых является строгая защита прав акционеров и инвесторов. Единоличный исполнительный орган Общества действует в соответствии с Уставом. В обществе осуществляется контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации. Для обеспечения эффективной деятельности Общества Единоличный исполнительный орган Общества учитывает интересы третьих лиц, в том числе государства и муниципальных образований, на территории которых находится Общество. Органы управления Общества содействуют заинтересованности работников Общества в эффективной работе Общества. Практика корпоративного поведения общества обеспечивает эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров Общества.

8 Сведения об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов

(атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении:

Период	Электроэнергия		Теплоэнергия		Водоснабжение	
	Тыс,кВт	Тыс, руб.	Гкал.	Тыс,руб.	м3	Тыс, руб.
2024 год	264	1513	540	1452	721	63

9. Перечень приложений к годовому отчету:

№1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТИИ В ДОЧЕРНИХ И ЗАВИСИМЫХ ОБЩЕСТВАХ АО «Башсантехмонтаж» на 31.12.2024 г.

№2. Расчет стоимости чистых активов АО «Башсантехмонтаж» на 31.12.2024 г.

№3. Аудиторское заключение ООО «Аудиторская фирма «Алтын-аудит».

№4. Реестр договоров за 2024 г.

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТИИ В ДОЧЕРНИХ И ЗАВИСИМЫХ ОБЩЕСТВАХ
АО «Башсантехмонтаж» на 31.12.2024 г.**

№	Наименование общества, адрес	ИНН	Размер Уставного капитала, руб.	Размер доли АО «БСТМ», %	Стоимость доли, Руб.
1	Нет	-	-	-	-

На 31.12.2024 г. АО «Башсантехмонтаж» не имеет дочерних и зависимых обществ.

Расчет стоимости чистых активов АО «Башсантехмонтаж» на 31.12.2024 г.

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	5 625	6 010	6 369
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	248	68	611
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	1	2	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	1 354	871	479
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 681	18 385	13 255
Прочие оборотные активы	1260	104	130	200
ИТОГО активы	-	27 014	25 466	20 915
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	567	464	464
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	4 996	4 301	3 581
Доходы будущих периодов**	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 490	1 144	918
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	7 053	5 909	4 963
Стоимость чистых активов	-	19 961	19 557	15 952

Аудиторское заключение независимого аудитора

Акционерам Акционерного общества «Башсантехмонтаж»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Башсантехмонтаж» (ОГРН 1020203229012, 450096, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Лесотехникума, дом 53), (далее – «Общество»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за период январь-декабрь 2024 года, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за период январь-декабрь 2024 года, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления годовой бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И АКЦИОНЕРОВ ОБЩЕСТВА, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГODOVУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Акционеры Общества несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством и соответствующего раскрытия информации

• проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с акционерами Общества, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.



Директор «Алтын-Аудит»

Багаева Любовь Германовна
(квалификационный аттестат от 29.06.1995
г. № К 021859, ОРНЗ 21606046503)

Руководитель задания по аудиту

Аллагужина Альбина Валитовна
(ОРНЗ 21206064554)

Дата аудиторского заключения
«28» марта 2025 года

Аудируемое лицо

Наименование:

АО «Башсантехмонтаж»

Место нахождения:

450096, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.
Лесотехникума, д.53

Государственная регистрация:

Дата государственной регистрации: 24.07.1995 г.,
поставлено на учет в ИМНС РФ по Советскому
району г. Уфы 22.10.1999г.

Аудитор

Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Алтын-
Аудит» (ООО «Алтын-Аудит»).

Место нахождения:

450006, г. Уфа, Пархоменко, д. 156/3, офис 507.

Государственная регистрация:

Зарегистрировано ИФНС РФ по Калининскому району
г. Уфы 20 октября 2006 г., свидетельство: серия 02 №
005103285. Внесено в Единый государственный реестр
юридических лиц 20 октября 2006 г. за основным
государственным номером 1060273019916.

Членство в саморегулируемой организации аудиторов:

Саморегулируемая организация аудиторов
Ассоциация «Содружество» (СРО ААС).

Номер в реестре аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов:

Свидетельство о членстве в саморегулируемой
организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
№ 172, ОРНЗ – 11506024798.

РЕЕСТР ДОГОВОРОВ АО «БАШСАНТЕХМОНТАЖ» ЗА 2024 год

№ п/п	Номер и дата договора	Контрагент	Предмет договора	Сумма, руб.	Основания заключения, примечания
1	09.01.24 от 09.01.2024г.	ООО «Унисон»	Выполнение ремонтных работ помещения АО БСТМ Лесотехникума 53, каб.322	110000,01	Закупка у единственного поставщика
2	5ск-1 от 12.01.2024г.	ВШЭУ «Профессионал»	Оказание образовательных услуг	28600	Закупка у единственного поставщика
3	№8493R/045/00017/2 4 от 07.03.2024г.	АО Альфастрахование	Добровольное медицинское страхование	480000	Закупка у единственного поставщика
4	б/н от 01.04.2024г.	ООО «Алтын- аудит»	Проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности	80000	Закупка у единственного поставщика
5	80-24 от 13.05.2024г.	ИП Дунюшкин Е.В.	Выполнение кадастровых работ	14000	Закупка у единственного поставщика
6	12-24 от 14.05.2024г.	ИП Самигуллин Р.Р.	Работы по поверке узла учета тепловой энергии	18000	Закупка у единственного поставщика
7	ДОО123/24-ОО от 29.05.2024г.	ООО «БДПО»	Услуги по разборке огнетушителей	-	Закупка у единственного поставщика
8	2024/ДИВ-7 от 12.07.2024г.	АО «Статус»	Услуги по выплате дивидендов	132000	Закупка у единственного поставщика
9	16/09-24 от 16.09.2024г.	ИП Хасанова Э.Р.	Работы по ремонту фасадных панельных швов и оконных откосов Административного здания АО БСТМ	1872840	Запрос котировок №32413910331 от 19.08.2024г.

Реестр договоров аренды на 31 декабря 2024 года

Арендатор (контрагент), телефон, контактное лицо	№ кабинета	АБК S	ПЭЦ S	№ Договора	Электроэнергия, водоснабжение, водоотведение	Отопление	Срок действия договора аренды, <u>расторжение</u>	Доп соглашение	Сумма месячной арендной платы, с НДС	Сумма аренды за декабрь с НДС
Автобан 89174721390 Роман	Цех 2 эт. - 71,4 кв.м.		71,4	002/2022	Электроэнергия, водоснабжение, водоотведение по счетчику,	перевыставляется пропорционально занимаемой площади	01.02.2022г. по 31.12.2022г.	24990 доп.с оглашение б/н от 01.10.2022г. 5%- 26239,50доп.с оглашение б/н от 01.06.2023г.10%- 28863,45Доп.согл.б/н от 01.01.2024г.10%- 31749,80	31 749,80	31 749,80
Автомир ООО тел.89173471700	АБК каб.№310В-12,4 кв.м. доп.согл. №4 каб 323 - 13,2 кв.м.	13,2		021/2019	Электроэнергия по счетчику	входит в стоимость аренды	15.04.2019 по 15.03.2020 с авто пролонгацией	6640,2 доп согл №4 доп.согл.б/н от 01.01.2022- 7623,доп.согл.б/нот 01.10.2022г.5%-8004,15доп.с оглашение б/н от 01.06.2023г.10%- 8804,57,Доп.согл.б/н от 01.01.2024г.10%-9685,03	9 685,03	9 685,03
Автоуниверсал ТК" 89053529907 Наталья	Цэх Лит "В" 2 этаж 28,9 кв.м. доп. соглашение от 19.11.2018 - АБК каб. №221 = 24.8 кв.м. Доп.согл. №4 от 01.04.22, каб. 208 - 33 кв.м.Доп.согл. №б/н от 01.09.24, каб. 222 - 52,4 кв.м.	52,4		028/2018	Электроэнергия по нормативу	входит в стоимость аренды	03.05.2018г. по 03.04.2019г.	13005 доп. соглашение об изменении площади от 19.11.2018 - 14564,70,доп.согл.б/н от 01.01.2022-15292,94 Доп.согл. №4 от 01.04.22 -19800,доп.согл.б/н от 01.10.2022г.5%-20790доп.с оглашение б/н от 01.06.2023г.10%-22869,00,Доп.согл.б/н от 01.01.2024г.10%-25155,90	40 872,00	40 872,00
Аркад ООО тел.8-909- 092-68-96	АБК, каб.231 - 12 кв.м.	12		021/2024 от 07.10.2024	электроснабжение по нормативу	входит в стоимость аренды	07.10.2024- 06.09.2025 с авто		9 960,00	9 960,00
Арсланов В.Р. ИП тел.89876171421	АБК, 2 эт. каб.201А - 13,1 кв.м.	13,1		014/2024 от 01.09.24	электроснаб прибор учета, водоснабжение отсутствует	входит в стоимость аренды	01.09.24-31.07.25 с авто		10 021,50	10 021,50
АРС Групп ООО 89638930203 Аргур	18,6 каб. №320 3 эт. доп.согл. на изм. Площади пом.№201 с 01.12.19 - 66,6 кв.м.,13,5 каб.5		13,5	049/2018	по нормативу	входит в стоимость аренды	03.09.18г. по 01.06.2019г. с авто. Пролонгацией	9458,1 доп.согл. на изм. Площади пом.№201 с 01.12.19 - 36 630, доп.согл с 01.06.2020 - 33300,доп.согл с 01.01.2022-34965,л/с №5с 10.09.2022-6075,доп.согл.б/н от 01.10.2022г.5%- 6378,75доп.с оглашение б/н от 01.06.2023г.10%- 7016,63,Доп.согл.б/н от 01.01.2024г.10%-7718,29	7 718,29	7 718,29
АСКА РБ 89177474734	каб.№319 - 12,6 кв.м. Доп.соглашение с 01.11.22 - каб.310В - 12.4 кв.м.	12,4		027/2022 от 01.10.2022	Электроэнергия по счетчику	входит в стоимость аренды	с 01.10.2022 по 30.08.2023 с авто	доп.согл.№1 от 01.11.2022-7519,11доп.с оглашение б/н от 01.06.2023г.,Доп.согл.б/н от 01.01.2024г.10%-9098,12	9 098,12	9 098,12
АСМ Компания ООО 2610240	АБК, каб: 302,307, 231. S -56; Доп согл на изм-е площади с 01.04.2020 - 49,7 кв.м.	37,3		№013/2020 от 01.02.2020	Электроэнергия Каб.307 - по счетчику. Каб. 302, 231 - по нормативу	входит в стоимость аренды	01.02.2020г. по 31.12.2020г. С автопролонгацией	30561,48 Доп согл на изм-е площади с 01.04.2020 27 123,28,доп.согл.б/н от 01.01.2022- 28479,44,доп.согл.б/н от 01.10.2022г.5%- 29903,41доп.с оглашение б/н от 01.06.2023г.10%- 32893,75,Доп.согл.б/н от 01.01.2024г.10%- 27155,70	27 155,70	27 155,70

Ахмадуллина Л.А. тел.89374889033	АБК, каб.319 - 12,6 кв.м.	12,6		022/2023 от 05.07.2023	по прибору	входит в стоимость аренды	05.07.2023- 04.06.2024 с автопролонг.		9 009,00	9 009,00
Бастион ЧОП ООО тел.89177944430	АБК, каб.224 - 17,1 кв.м.	17,1		017/2020 от 01.05.2020	Электроэнергия по нормативу	входит в стоимость аренды	01.05.2020 по 01.04.2021 с авто	доп.согл.б/н от 01.01.2022-10413,90,доп.согл.б/н от 01.10.2022г.5%-10934,60доп.с оглашение б/н от 01.06.2023г.10%-12028,06,Доп.согл.б/н от 01.01.2024г.10%-13230,87	13 230,87	13 230,87
Башнабжинжиниринг ООО 89177609977 Вагиз	каб. 223. S -12,4	12,4		032/2018	Электроэнергия по нормативу	входит в стоимость аренды	01.06.2018г по 01.05.2019г.	доп.согл.б/н от 01.01.2022-7646,47,доп.согл.б/н от 01.10.2022г.5%-8028,79доп.с оглашение б/н от 01.06.2023г.10%-8831,67,Доп.согл.б/н от 01.01.2024г.10%-9714,84	9 714,84	9 714,84
Бренд Уфа ООО +7 (937) 355-58-80	АБК каб 316 - 16,3 кв.м.	16,3		008/2024 от 27.05.2024	Электроэнергия по нормативу	входит в стоимость аренды	27.05.2024 - 26.04.2025 с автопролонг		12 225,00	12 225,00
Биглов Б.Р. ИП Булат тел.89273278885	Цех, 80 кв.м. Гараж		80	№036/2021 от 01.11.2021	Электроэнергия и водоснабжение по счетчику.	по нормативу	01.11.2021 - 30.09.2022 с авто	30000,доп.согл.б/н от 01.10.2022г.5%-31500доп.с оглашение б/н от 01.06.2023г.10%- 34650,Доп.согл.б/н от 01.01.2024г.10%-38115,00	38 115,00	38 115,00
Булякова Л.А. тел.+7 937 166-65-05	АБК, каб. 208 - 33 кв.м.	33		009/2024 от 02.09.2024	электроснаб. - прибор учета, водоснабж. - отсутств.	входит в стоимость аренды	02.09.24-01.08.25 с авто		25 410,00	25 410,00
БСТ Башкирстройтранс ООО тел.+7 917 48 25 655	АБК, квб. 212 - 17 кв.м.	17		003/2021 от 01.02.21	Электроэнергия по нормативу	входит в стоимость аренды	01.02.21 - 31.12.21 авто	доп.согл.б/н от 01.01.2022-10531,50,доп.согл.б/н от 01.10.2022г.5%-11058,07доп.с оглашение б/н от 01.06.2023г.10%-12163,88,Доп.согл.б/н от 01.01.2024г.10%-13380,27	13 380,27	13 380,27
БФ Жизнь детям тел.(347) 266-97-55	Цех, пом.№7 - 32,4 кв.м.		32,4	015/2021 от 01.06.2021	Электроэнергия по нормативу	входит в стоимость аренды	01.06.2021 - 30.04.2022	доп.согл.б/н от 01.01.2022-13608,доп.согл.б/н от 01.10.2022г.5%-14288,40доп.с оглашение б/н от 01.06.2023г.10%-15717,24,Доп.согл.б/н от 01.01.2024г.10%-17288,96	17 288,96	17 288,96
БФ Подари детство ООО тел.89170497065	АБК, каб.330-23,6 кв.м. доп согл №2 от 01.06.21 каб 330 - 23,6 кв.м.	23,6		027/2020 от 22.06.2020	Электроэнергия по нормативу	входит в стоимость аренды	22.06.2020 по 22.05.2021	11800 доп согл №2 от 01.06.2021 - 11800,доп.согл.б/н от 01.01.2022- 12390,доп.согл.б/н от 01.10.2022г.5%- 13009,50доп.с оглашение б/н от 01.06.2023г.10%- 14310,45,Доп.согл.б/н от 01.01.2024г.10%- 15741,50	15 741,50	15 741,50
ВК БУРСТРОЙ ООО Тел.8-927-96-97-978	Цех, Пом. 401Б- - 17,2 кв.м.		17,2	027/2023 от 08.08.2023	Электроэнергия по нормативу	входит в стоимость аренды	08.08.2023 - 07.07.2024 с автопролонг.		11 352,00	11 352,00
ВК Строй ООО Тел.8- 927-96-97-978	Цех, Пом. 401А- - 17,2 кв.м.		17,2	027/2023 от 08.08.2023	Электроэнергия по нормативу	входит в стоимость аренды	08.08.2023 - 07.07.2024 с автопролонг.		11 352,00	11 352,00
Габидуллин Р.В. Адвокатский кабинет Тел.89174290142	АБК, каб. 202 - 16,8 кв.м. доп.согл. от 19.05.2023 - каб.201Б - 13 кв.м.	13		017/2021 от 01.05.2021	Электроэнергия по счетчику	входит в стоимость аренды	01.05.2021 - 31.03.2022 с авто	доп.согл.б/н от 01.01.2022-10054,80. доп.согл. от 19.05.2023г. -8986,51,Доп.согл.б/н от 01.01.2024г.10%-9885,16	9 885,16	9 885,16
ГЕОТЭК ООО тел.89272318168 Лиана	каб.331-12,6 кв.м.	12,6		016/2019	Электроэнергия по счетчику.	входит в стоимость аренды	11.03.2019 по 31.12.2019 с авто. Пролонгацией	доп.согл.б/н от 01.01.2022-7084,67,,доп.согл.б/н от 01.10.2022г.5%-7438,90доп.с оглашение б/н от 01.06.2023г.-8182,79,Доп.согл.б/н от 01.01.2024г.10%-9001,07	9 001,07	9 001,07

Гринлайт ООО 89174717443 Роман	Доп согл. от 01.01.24 - 721,9 кв.м., офис - 89,2 кв.м.		710	№155/2017	Электроэнергия, водоснабжение, водоотведение по счетчику	перевыставляется пропорционально занимаемой площади	01.12.2017г. по 01.10.2018г. Акт с 29.12.17г.с авто. пролонгацией	доп.согл.б/н от 01.01.2022-321175,8,,доп.согл.б/н от 01.10.2022г.5%-337234,69доп.с оглашение б/н от 01.06.2023г.10%-370958,16,Доп.согл.б/н от 01.01.2024г.10%-348080,48	348 080,48	348 080,48
Гринлайт ООО 89174717443 Роман	Доп согл. от 01.01.24 - 721,9 кв.м., офис - 89,2 кв.м.		89,2	№155/2017	Электроэнергия, водоснабжение, водоотведение по счетчику	перевыставляется пропорционально занимаемой площади	01.12.2017г. по 01.10.2018г. Акт с 29.12.17г.с авто. пролонгацией	доп.согл.б/н от 01.01.2022-321175,8,,доп.согл.б/н от 01.10.2022г.5%-337234,69доп.с оглашение б/н от 01.06.2023г.10%-370958,16,Доп.согл.б/н от 01.01.2024г.10%-59973,50	59 973,50	59 973,50
Гринлайт ООО 89174717443 Роман	Доп согл. от 01.01.24 - 721,9 кв.м., офис - 89,2 кв.м.		11,9	№155/2017	Электроэнергия, водоснабжение, водоотведение по счетчику	перевыставляется пропорционально занимаемой площади	01.12.2017г. по 01.10.2018г. Акт с 29.12.17г.с авто. пролонгацией	Доп.согл.б/н от 01.01.2024г.10%-7500,89	7 500,89	7 500,89
Д -Сервис ООО 89173531789	12,9 каб. 325	12,9		№104/2017	Электроэнергия по счетчику.	входит в стоимость аренды	01.03.2017г. по 31.01.2018г. с авто. пролонгацией	доп.согл.б/н от 01.01.2022-7954,79,,доп.согл.б/н от 01.10.2022г.5%-8352,53доп.с оглашение б/н от 01.06.2023г.10%-9187,78,Доп.согл.б/н от 01.01.2024г.10%-10106,56	10 106,56	10 106,56
ДИТ ООО 89270896269	АБК каб 317 - 12,3 кв.м.	12,3		007/2022 от 05.04.2022	Электроэнергия по счетчику	входит в стоимость аренды	04.04.2022 г. по 03.03.2023 г. с авто	доп.согл.б/н от 01.10.2022г.5%-7749доп.с оглашение б/н от 01.06.2023г.10%-8523,90,Доп.согл.б/н от 01.01.2024г.10%-9376,29	9 376,29	9 376,29
ДКС-Строй ООО 89177865507 Александр 8-927-350-00-55 Регина Назировна	Цех, пом. 202 - 13.6 кв.м.			004/2024 от 01.03.2024	по нормативу	входит в стоимость аренды	01.03.2024-31.01.2024 с автопролонг. <u>Расторжение с 07.12.2024г.</u>		10 472,00	2 364,65
ДКС-Строй ООО 89177865507 Александр 8-927-350-00-55 Регина Назировна	Цех 2 эт. 1000 кв.м.		1000	№038/2018	Электроэнергия по счетчику, водоснабжение по счетчику	перевыставляется пропорционально занимаемой площади	01.10.18г. по 01.10.23г. с 01.10.2018 - 100000 руб. с 01.04.2019 - 203400 руб	с 01.06.19 по 31.07.19 - 101700 с 01.08.19 -203400 доп.согл. №5 на период с 01.06.2021г. по 31.08.2021г. - 152550 доп.согл.б/н от 01.01.2022-213570,,доп.согл.б/н от 01.10.2022г.5%-224248,50доп.с оглашение б/н от с 01.06.2023г.по 31.08.2023г.скидка 25%-168186,37,Доп.согл.б/н от 01.01.2024г.10%-246673,35	246 673,35	246 673,35
Донцин А.Ю. ИП тел.8927-3333952	АБК, 305-18,8 кв.м.	18,8		015/2022 от 13.06.2022	Электроэнергия по счетчику	входит в стоимость аренды	13.06.22-12.05.23 с автопролонгацией ДС б/н от 01.01.2023 5%	Доп.согл.б/н от 01.01.2024г.10%-13028,40	13 028,40	13 028,40
Дормидонтов А.Н. ИП	каб .211 - 12,7 кв.м. гараж-20 кв.м.	12,7	20	001/2019	Электроэнергия по счетчику	входит в стоимость аренды	01.01.2019г. по 01.11.2019г. с авто. Пролонгацией	доп.согл.б/н от 01.01.2022-11195,02,,доп.согл.б/н от 01.10.2022г.5%-11754,77доп.с оглашение б/н от 01.06.2023г.10%-12930,92,Доп.согл.б/н от 01.01.2024г.10%-14224,01	14 224,01	14 224,01
Зарипов Д.М. ИП 89273254666 Ильгиз	50 кв.м. Гараж АБК		50	№ 002/2019	Электроэнергия, водоснабжение, водоотведение по счетчику.	входит в стоимость аренды	01.05.2019г. по 01.04.2020г. с авто. пролонгацией	доп.согл.б/н от 01.01.2022-14014,98,,доп.согл.б/н от 01.10.2022г.5%-14715,73доп.с оглашение б/н от 01.06.2023г.10%-16187,30,Доп.согл.б/н от 01.01.2024г.10%-17806,03	17 806,03	17 806,03

Золотая борть НПЦ ООО 89272365304 Рустем	АБК 1 эи - 221 кв.м. доп.согл.№1 от 07.06.21 + каб.312 - 17 кв.м.	238		040/2020 от 01.11.2020	Электроэнергия, водоснабжение, водоотведение по счетчику.	перевыставляется пропорционально занимаемой площади	01.11.2020 по 30.09.2021 с авто	88400 доп.согл.№1 от 07.06.21 - 97750, доп.согл.б/н от 01.01.2022- 102637,50, доп.согл.б/н от 01.10.2022г. 5%- 107769,37 доп.с оглашение б/н от 01.06.2023г. 10%-118546,44, Доп.согл.б/н от 01.01.2024г. 10%-130401,08	130 401,08	130 401,08
Золотая борть НПЦ ООО 89272365304 Рустем	аренда пакровочного места	1		б/н 01.11.2020г			01.11.2020 по 31.08.2021 с авто	1500, доп.согл.б/н от 01.01.2022-1575 доп.с оглашение б/н от 01.06.2023г. 10%- 1732,50, Доп.согл.б/н от 01.01.2024г. 10%-1905,75	1 905,75	1 905,75
Золотой черпак ООО тел.89869603698 Саид	АБК каб. 320 - 18,5 кв.м.	18,5		047/2020 от 04.12.2020	Электроэнергия по счетчику	входит в стоимость аренды	04.12.2020 - 03.11.2021 с авто	доп.согл.б/н от 01.01.2022-10683,75,, доп.согл.б/н от 01.10.2022г. 5%-11217,94 доп.с оглашение б/н от 01.06.2023г. 10%-12339,73, Доп.согл.б/н от 01.01.2024г. 10%-13573,70	13 573,70	13 573,70
ИЗТЕХ ООО тел.89270871494 Марат	Цех, 5 эт. пом.№501 - 13,7 кв.м., доп согл. С 01.02.21 - цех пом. 502 - 24,6 кв.м.		39,5	026/2019	Электроэнергия и водоснабжение по нормативу	входит в стоимость аренды	01.05.19 по 01.04.2020 с авто. Пролонгацией	6507,5 доп согл. С 01.02.21 - 11685, доп.согл.б/н- 12269,25, доп.согл.б/н от 01.10.2022г. 5%- 20737,50 доп.с оглашение б/н от 01.06.2023г. 10%- 22811,25, Доп.согл.б/н от 01.01.2024г. 10%- 25092,38	25 092,38	25 092,38
Империяль ООО тел.89173471700 Константин	Цех 1 эт - 50 кв.м.		50	025/2021 от 01.07.2021	Электроэнергия, водоснабжение водоотведение по счетчику	перевыставляется пропорционально занимаемой площади	01.07.2021- 31.05.2022	20000, доп.согл.б/н от 01.01.2022- 21000, доп.согл.б/н от 01.10.2022г. 5%-22050 доп.с оглашение б/н от 01.06.2023г. 10%- 24255,00, Доп.согл.б/н от 01.01.2024г. 10%- 26680,50	26 680,50	26 680,50
Импульс-Плюс ООО тел.+7(347) 2-830-777	Цех. Пом.203 - 34,6 кв.м.		34,6	004/2024	Электроэнергия по нормативу	входит в стоимость аренды	23.01.2023 - 22.12.2023 авто	Доп.согл.б/н от 01.01.2024г. 10%-24739,00	24 739,00	24 739,00
ИТ Консалт ООО тел.+7 (917) 342-07-69	АБК, каб.311	25,4		020/2022 от 01.08.22	по счетчику	входит в стоимость аренды	с 01.08.2022 г. по 30.06.2023 г. с автодоп.с оглашение б/н от 01.06.2023г. 8,3%- 16510	Доп.согл.б/н от 01.01.2024г. 10%-18161,00	18 161,00	18 161,00
Каскад ЧОП	АБК каб.310А - 12,8 кв.м.	12,8		037/2021 от 01.11.21	Электроэнергия по счетчику	входит в стоимость аренды	01.11.21 - 30.09.22 с авто	7040, доп.согл.б/н от 01.10.2022г. 5%-7392 доп.с оглашение б/н от 01.06.2023г. 10%- 8131,20, Доп.согл.б/н от 01.01.2024г. 10%-8944,32	8 944,32	8 944,32
Каримов Г.А. ИП	АБК, 202 - 16,8 кв.м.	16,8		018/2024 от 01.10.2024	Электроэнергия по счетчику	входит в стоимость аренды	01.10.2024 г. по 31.08.2025 г. с автопролонг.		12 012,00	12 012,00
Каримов Г.А. ИП	АБК, 206 - 16,4 кв.м.	16,4		015/2024 от 20.08.2024	Электроэнергия по счетчику	входит в стоимость аренды	20.08.2024 г. по 19.07.2025 г. с автопролонг.		12 300,00	12 300,00
Каримов Г.А. ИП	АБК, 1 эт. - 463,9 кв.м.	463,9		019/2024 от 01.10.2024	Электроэнергия по счетчику, водоснабжение по счетчику	по нормативу	01.10.2024 г. по 31.08.2025 г. с автопролонг.		228 176,11	228 176,11
Каримов Г.А. ИП	АБК, 1 эт. - 145 кв.м.	145		023/2024 от 01.11.2024	Электроэнергия по счетчику, водоснабжение по счетчику	по нормативу	01.11.2024 г. по 30.09.2025 г. с автопролонг.		77 575,00	77 575,00
Ковязина О.А.	АБК, 327 - 12,3 кв.м.	12,3		025/2024 от 12.12.2024	Электроэнергия по счетчику	входит в стоимость аренды	12.12.2024 г. по 11.11.2025 г. с автопролонг.	АКТ приема – передачи Помещения от 10.01.2025 года	9 840,00	

Куниц Дьяченко О.И. ИП 89174267720 Ольга	каб. 210. S -16,1	16,1		№026/2018	по нормативу	входит в стоимость аренды	09.04.18г. по 09.03.19г.	доп.согл.б/н от 01.01.2022-9928,07,,доп.согл.б/н от 01.10.2022г.5%-10424,47доп.с оглашение б/н от 01.06.2023г.10%-11466,92,Доп.согл.б/н от 01.01.2024г.10%-12613,61	12 613,61	12 613,61
Логинов П.А. ИП 89273360878	ПЭЦ пом.503 - 13,7 кв.м.		13,7	008/2022 от 11.04.2022	Электроэнергия по нормативу	входит в стоимость аренды	01.04.2022- 28.04.2023	доп.с оглашение б/н от 01.06.2023г.6,2-8000	8 000,00	8 000,00
Лустэ А.Ф. ИП тел.+7 917 4295513	ПЭЦ пом.10 - 30,8 кв.м.		30,8	030/2023 от 09.10.2023	Электроэнергия по нормативу	входит в стоимость аренды	09.10.2023- 08.09.2024 с авто пролонг.		18 634,00	18 634,00
МаркПродУрал ООО тел.+7 917 042 8315	Цех, пом.301 - 67,3 кв.м.		67,3	017/2023 от 23.05.2023	Электроэнергия по нормативу	входит в стоимость аренды	23.05.2023 - 22.04.2024 с автопролонг. <u>Расторжение с 31.12.2024г.</u>		48 119,50	48 119,50
Масликова М.О. ИП тел.8 961 366 29 29	АБК каб. 220 - 16,6 кв.м.	16,6		006/2024 от 01.05.2024	Электроэнергия по счетчику	входит в стоимость аренды	01.05.2024 г. по 31.03.2025 г.		12 733,27	12 733,27
Мегамастерстрой ООО тел.+7 926 462-65-53	АБК каб. 215 - 12 кв.м.	12		031/2022 от 01.12.2022	Электроэнергия по счетчику.	входит в стоимость аренды	с 01.12.2022 г. по 31.10.2023 г. с авто	доп.с оглашение б/н от 01.06.2023г.10%7920,00,Доп.согл.б/н от 01.01.2024г.10%-8712,00	8 712,00	8 712,00
Медиан ООО 89174222227	12,4 АБК каб.№217	12,4		№010/2018	Электроэнергия по счетчику.	входит в стоимость аренды	22.02.18г. По 21.01.19г.с авто. пролонгацией	7282,35,доп.согл.б/н от 01.01.2022- 7646,47,доп.согл.б/н от 01.10.2022г.5%- 8028,79доп.с оглашение б/н от 01.06.2023г.10%- 8831,67,Доп.согл.б/н от 01.01.2024г.10%-9714,84	9 714,84	9 714,84
Медиатор ООО	пом№2- 48,3 кв.м. ПЭЦ		32,3	039/2020 от 01.10.2020 доп.сог.№3 от 01.12.2022	по нормативу	входит в стоимость аренды	01.10.2020	26565,доп.согл.б/н от 01.01.2022- 27893,25,доп.согл.б/н от 01.10.2022г.5%- 29287,91ДС №3 от 01.12.2022доп.с оглашение б/н от 01.06.2023г.10%-17765,Доп.согл.б/н от 01.01.2024г.10%-19541,50	19 541,50	19 541,50
Михайлова Е.И. ИП тел.89174768061	АБК, каб.313, 315 - 24,4 кв.м.	24,4		013/2024 от 02.09.2024	электроснаб прибор учета, водоснабжение отсутствует	входит в стоимость аренды	02.09.24-01.08.25 с авто		18 300,00	18 300,00
Моисеева Л.Г. тел.89273343688	Цех, пом.402 - 13,6 кв.м.		13,6	025/2023 от 28.07.2023	по нормативу	входит в стоимость аренды	28.07.2023- 27.06.2024 с автопролонг.		9 724,00	9 724,00
Нагорнова А.Д. ИП тел.+79659366950	АБК, каб. 229. Доп.согл №1 - каб.233 - 33,2 кв.м.	33,2		018/2022-1 от 29.08.22	по нормативу	входит в стоимость аренды	с 29.08.2022 г. по 27.07.2023 г. с авто	доп.согл.№1 от 01.05.2023-19920доп.с оглашение б/н от 01.06.2023г.10%-21912,00,Доп.согл.б/н от 01.01.2024г.10%-24103,20	24 103,20	24 103,20
НВ ООО тел.89270808686 Валентина	Цех, 1 эт. пом.№101, 102 - 81,1 кв.м. 7,5кв.м		88,6	060/19	Электроэнергия по нормативу	входит в стоимость аренды	14.11.19 по 14.10.20 с автопролонгацией Акт приема- передачи с 25.11.19	48660 доп.соглашение с 01.01.2020 - 51660,доп.согл.б/н от 01.01.2022- 54243,доп.согл.б/н от 01.10.2022г.5%- 56955,15доп.с оглашение б/н от 01.06.2023г.5%- 59802,92,Доп.согл.б/н от 01.01.2024г.10%- 65783,21	65 783,21	65 783,21

Нефтехим Лаборатория ООО	АБК, каб.218 -18,8 кв.м., доп согл.1 от 01.03.23 - каб. 214, 218 -34,6 кв.м	34,6		009/2023 от 13.02.2023	Электроэнергия по счетчику	входит в стоимость аренды	13.02.2023 - 12.01.2024 с автопролонг.	22490,доп согл.1 от 01.03.23,Доп.согл.б/н от 01.01.2024г. 10%-24739,00	24 739,00	24 739,00
Никишина Л.В. ИП тел.8-919-400-7072	АБК, каб.№ 327 - 12,3 кв.м.			017/2024 от 16.09.2024	электроснаб. - прибор учета, водоснабж. - отсутств.	входит в стоимость аренды	16.09.24-15.08.25 с авто. <u>Расторжение с 25.12.2024г.</u>		9 594,00	7 737,10
Никишина Л.В. ИП тел.8-919-400-7072	АБК, пом.№ 201Г - 47,6 кв.м.	47,6		010/2024 от 01.09.2024	Приборы учета	по нормативу	01.09.24-31.07.25 с авто		30 940,00	30 940,00
НПП "НЕФТЕГАЗКОМПЛЕ КТ" ООО тел.+7 917- 475-80-56	АБК, доп согл. с 27.05.24 - каб. 316А - 16.1 кв.м.	16,1		029/2022 от 01.11.2022	Электроэнергия по нормативу	входит в стоимость аренды	с 01.11.2022 г. по 30.09.2023 г. с автопродлением на 11 мес	Доп.согл.б/н от 27.05.2024г. -11250,36	11 250,36	11 250,36
Озерова Е.Д. ИП	АБК, 2 эт. - 31,2 кв.м.	31,2		№137/2017	Электроэнергия по нормативу	входит в стоимость аренды	0.08.2017г. по 30.06.2018г. с авто. продлонгацией	17323,81,доп.согл.б/н от 01.01.2022- 18190,доп.согл.б/н от 01.10.2022г. 2,5%- 18644,75доп.с оглашение б/н от 01.06.2023г. 10%- 20509,23,Доп.согл.б/н от 01.01.2024г. 10%- 22560,15	22 560,15	22 560,15
Ойл-Маркет Кемикалс ООО тел.89191402022	АБК, каб.209-11,6 кв.м.	11,6		028/2020 от 01.07.2020	Электроэнергия по счетчику	входит в стоимость аренды	01.07.2020 по 01.06.2021 с авто	6728,доп.согл.б/н от 01.01.2022- 7064,40,доп.согл.б/н от 01.10.2022г. 5%- 7417,62,доп.с оглашение б/н от 01.06.2023г. 10%- 8159,38,Доп.согл.б/н от 01.01.2024г. 10%-8975,32	8 975,32	8 975,32
Полтавец А.С. ИП тел.89063751803 Ольга	13,0 кв.м. №205 АБК, доп. согл. №1 от 01.05.21 каб: 205, 216 - 30 кв.м.	30		045/2019	Электроэнергия по счетчику	входит в стоимость аренды	01.09.19-01.08.20 автопродлонгацией	7280 доп. согл. №1 от 01.05.21 - 16800,доп.согл.б/н от 01.01.2022- 17640,доп.согл.б/н от 01.10.2022г. 5%- 18522,00доп.с оглашение б/н от 01.06.2023г. 10%- 20374,20,Доп.согл.б/н от 01.01.2024г. 10%- 22411,62	22 411,62	22 411,62
Портал ООО 89177963277	каб. 316 S-16,6 кв.м. доп.соглашение с 16.03.20г. - 11,5 кв.м., доп согл 01.12.20 каб.213 - 12 кв.м.	12		037/2018	Электроэнергия по нормативу	входит в стоимость аренды	28.05.2018 по 28.04.2019	8300 доп.соглашение с 16.03.20г. - 6325,00 доп согл 01.12.20 - 6325,доп.согл.б/н от 01.01.2022- 6641,25,доп.согл.б/н от 01.10.2022г. 5%- 6973,31доп.с оглашение б/н от 01.06.2023г. 10%- 7670,64,Доп.согл.б/н от 01.01.2024г. 10%-8437,70	8 437,70	8 437,70
ПРОМНГС тел.89273019765	АБК, каб.227 - 12,2 кв.м.	12,2		026/2023от 03.08.2023	Электроэнергия по счетчику	входит в стоимость аренды	03.08.2023- 02.07.2024 с автопродлонг.		9 394,00	9 394,00
Промоборудование ООО тел.89279515360	Цех, пом.11 - 20,9 кв.м.		20,9	018/2023 от 01.06.23	Электроэнергия по нормативу	входит в стоимость аренды	01.06.2023 - 30.04.2024 с автопродлонг.	Доп.согл.б/н от 01.01.2024г. 10%-11949,05	11 949,05	11 949,05
Профсервис ООО	АБК, 2 эт. - 103,6 кв.м. Доп.согл.1 от 12.11.23, каб. 226, 228 - 51,2 кв.м.	51,2		№015/2023 от 01.05.2023	Электроэнергия по нормативу	входит в стоимость аренды	01.05.2023г. по 31.03.2024г. с авто. Продлонгацией.	доп.согл1 от 12.11.23 - 30720,Доп.согл.б/н от 01.01.2024г. 10%-33792,00	33 792,00	33 792,00
Радышевцева А.Д. тел.+79174675200	АБК, Доп.согл от 22.04.24 - каб.203, каб.221 - 36,6 кв.м.	36,6		013/2021 от 01.06.2021	Электроэнергия по счетчику	входит в стоимость аренды	01.06.2021 - 30.04.2022 с авто	Доп.согл от 22.04.24 - 27830,64	27 830,64	27 830,64
Ракипов М.Т. тел.89874848444	АБК, каб. 321 - 12,2 кв.м.	12,2		031/2021 от 02.08.2021	Электроэнергия по счетчику	входит в стоимость аренды	02.08.2021 - 01.07.2022 с авто	6710,доп.согл.б/н от 01.10.2022г. 5%-7045,50доп.с оглашение б/н от 01.06.2023г. 10%- 7750,05,Доп.согл.б/н от 01.01.2024г. 10%-8525,06	8 525,06	8 525,06

РМ-ПРАЙМ ООО тел.89174848444	АБК, каб.204 - 16,6 кв.м.	16,6		024/2022 от 26.09.2022	Электроэнергия по счетчику	входит в стоимость аренды	с 26.09.2022 г. по 25.08.2023 г. <u>Расторжение с 31.12.2024г.</u>	Доп.согл.б/н от 01.01.2024г.10%-11503,80	11 503,80	11 503,80
Русмеб ООО	АБК, 219 - 12,3 кв.м.	12,3		011/2024 от 01.09.2024	Электроэнергия по счетчику.	входит в стоимость аренды	01.08.2024 г. по 30.06.2025 г. с автопролонг.		3 025,80	3 025,80
Рэд-инжиниринг ООО	оф. №3 - 19,6 кв.м. (1 эт. Цех)		19,6	№029/2023 от 01.09.2023	по нормативу	входит в стоимость аренды	01.09.2023г. по 31.07.2024г. с авто.пролонг.	Доп.согл.б/н от 01.01.2024г.10%-11167,84	11 167,84	11 167,84
Сармат ЧОО ООО тел.89272360692	АБК, каб. 314 - 17,3 кв.м.	17,3		033/2021 от 01.09.2021	Электроэнергия по счетчику.	входит в стоимость аренды	01.09.21 - 31.07.22 с авто	9515,доп.согл.б/н от 01.10.2022г.5%доп.с оглашение б/н от 01.06.2023г.10%- 10989,83,Доп.согл.б/н от 01.01.2024г.10%- 12088,81	12 088,81	12 088,81
Сервис-Плюс ООО тел.8-917-47-777-44	АБК, каб.201В - 17,8 кв.м.	17,8		003/2022 от 01.03.2022	Электроэнергия по счетчику.	входит в стоимость аренды	01.03.22-31.01.23 с авто	10500,доп.согл.б/н от 01.10.2022г.5%-11025доп.с оглашение б/н от 01.06.2023г.10%- 12127,50,Доп.согл.б/н от 01.01.2024г.10%- 13340,25	13 340,25	13 340,25
СКС Ломбард ООО тел.246-34-70	Цех, пом.302 - 13,6 кв.м.		13,60	031/2023 от 13.11.2023	Электроэнергия по нормативу	входит в стоимость аренды	13.11.23- 12.10.24 с автопролонг.		9 520,00	9 520,00
Сиразов А.Ф. 89870506669	АБК, каб.310Б - 13 кв.м.	13		003/2024 от 11.03.2024	Электроэнергия по нормативу	входит в стоимость аренды	11.03.2024- 10.02.2025		9 438,00	9 438,00
СИЗ-Уфа ООО тел.+7 (951) 488-34-94	Цех. Пом.201 - 18,7 кв.м.		18,7	006/2023 от 01.02.2023	Электроэнергия по нормативу	входит в стоимость аренды	с 01.02.2023 г. по 31.12.2023 г. с автопролонг.	Доп.согл.б/н от 01.01.2024г.10%-13370,50	13 370,50	13 370,50
СМАРТ СПЭЙС Центр подвесных потолков" ООО тел.89053511775 Марк	49,8 кв.м. ДС от 01.06.19 об изменении площадей АБК каб.№302,304 - 49,8 кв.м.	49,8		№005/2018	Электроэнергия по счетчику.	входит в стоимость аренды	01.09.2017г. по 31.07.2018г. с авто. пролонгацией	9172,85 ДС об изм-н площадей от 01.06.19 - 13387,50,доп.согл.б/н от 01.01.2022- 14056,88,доп.согл.б/н от 01.10.2022г.5%-14759,72 ДС6 от01.11.2022г. Об изм-н площадейдоп.с оглашение б/н от 01.06.2023г.10%- 32341,56,Доп.согл.б/н от 01.01.2024г.10%- 35575,72	35 575,72	35 575,72
Снабэнергомаш ООО тел.+7(967)741-42-35 Ильдар	АБК, каб.206-16,4 кв.м., доп.согл. от 19.08.2024г. каб.225 - 12,5 кв.м.	12,5		044/2019	Электроэнергия по счетчику	входит в стоимость аренды	02.09.2019- 02.08.2020 с автопролонгацией	9184,доп.согл.б/н от 01.01.2022- 9643,20,доп.согл.б/н от 01.10.2022г.5%- 10125,36доп.с оглашение б/н от 01.06.2022г.10%- 11137,90,Доп.согл.б/н от 01.01.2024г.10%- 12251,69	9 375,00	9 375,00
Спецэнерго ООО тел.8- 9639013984	Цех. 401 - 18,7 кв.м.		18,7	010/2023 от 16.02.2023	Электроэнергия по нормативу	входит в стоимость аренды	16.02.2023 - 15.01.2024 с автопролонг.	Доп.согл.б/н от 01.01.2024г.10%-12342,00	12 342,00	12 342,00
СтройДом ООО 89177934797 Альбина	АБК, каб. 309 - 13,1	13,1		№017/2018	Электроэнергия по счетчику.	входит в стоимость аренды	05.03.18г. По 04.02.19г.с авто. Пролонгацией	6994,42,доп.согл.б/н от 01.01.2022- 7344,14,доп.согл.б/н от 01.10.2022г.5%- 7711,35доп.с оглашение б/н от 01.06.2023г.10%- 8482,49,Доп.согл.б/н от 01.01.2024г.10%-9330,74	9 330,74	9 330,74
Трикаш Н.П.	Цех, пом.202 - 13,6 кв.м.		13,6	024/2024 от 06.12.2024	Электроэнергия по счетчику.	входит в стоимость аренды	06.12.2024 г. по 05.11.2025 г. с автопролонг.		10 472,00	8 782,97
Техкомп ООО тел.8(961)-370-40-00	АБК, каб.207 - 11,7 кв.м.	11,7		005/2024 от 08.04.2024	Электроэнергия по счетчику.	входит в стоимость аренды	08.04.2024 - 07.03.2025 с автопролонг.		8 775,00	8 775,00

