

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАШСАНТЕХМОНТАЖ»

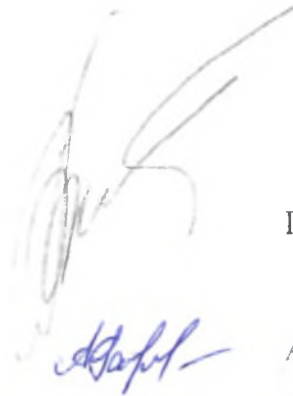
Предварительно утвержден
Советом директоров
АО «Башсантехмонтаж»
Протокол № 2 от 30.05.2022 г.

«Утвержден»
годовым общим собранием
акционеров АО «Башсантехмонтаж»
«24» июня 2022 г.
Протокол № 1 от 24.06.2022 г.

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

**АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«БАШСАНТЕХМОНТАЖ»
ЗА 2021 ГОД**

Генеральный директор
АО «Башсантехмонтаж»



П. Ю. Васильев

Главный бухгалтер
АО «Башсантехмонтаж»



А. Р. Газыева



Оглавление

1. Общие сведения

- 1.1 Полное наименование Общества
- 1.2 Сокращенное наименование Общества
- 1.3 Место нахождения, почтовый адрес и контактные телефоны
- 1.4 Сведения о регистрации
- 1.5 Сведения о постановке на налоговый учет
- 1.6 Сведения о государственных лицензиях
- 1.7 Сведения об аудиторе Общества
- 1.8 Сведения о регистраторе
- 1.9 Сведения об уставном капитале

2. Положение Общества в отрасли

- 2.1. Приоритетные направления деятельности
- 2.2. Перспективные направления деятельности.

3. Отчет Совета директоров о результатах деятельности Общества

- 3.1 Реализация строительно-монтажных работ на территории АО «БСТМ»
- 3.2 Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества
- 3.3 Отчет о финансовых результатах за 2021 год
- 3.4 Сведения о сумме уплаченных Обществом налогов и иных платежей в бюджет и внебюджетные фонды
- 3.5 Сведения о чистых активах Общества
- 3.6 Ликвидность, достаточность капитала и оборотных средств
- 3.7 Численность и заработная плата

4. Перечень совершенных в отчетном году крупных сделок и сделок, в совершении которых имелась заинтересованность

5. Характеристика деятельности органов управления и контроля

- 5.1 Состав Совета директоров (наблюдательного совета) Общества.
- 5.2 Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа.
- 5.3 Состав коллегиального исполнительного органа.
- 5.4 Сведения о Ревизионной комиссии Общества.

6. Отчет о выплате дивидендов

7. Сведения о соблюдении АО «БСТМ» Кодекса корпоративного поведения

8. Сведения об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов

9. Перечень приложений к годовому отчету

1. Общие сведения

1.1 Полное наименование Общества: Акционерное общество «Башсантехмонтаж».

1.2 Сокращенное наименование Общества: АО «БСТМ».

1.3 Место нахождения, почтовый адрес и контактные телефоны:

450096, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Лесотехникума, д. 53

Контактные телефоны: 8 (347)232-99-70, факс 8 (347)232-99-70

1.4 Сведения о регистрации:

Зарегистрировано Постановлением Администрации Советского района г. Уфы № 2000 от 24.07.1995г. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ выдано Инспекцией МНС России по Советскому району г. Уфы Республики Башкортостан 12 ноября 2002 г. за ОГРН 1020203229012.

1.5 Сведения о постановке на налоговый учет:

Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации и присвоении ему идентификационного номера налогоплательщика 0278038737 КПП 027601001 выдано ИМНС РФ по Октябрьскому району г. Уфы 12 октября 2004г.

1.6 Сведения о государственных лицензиях:

Лицензий нет

1.7 Сведения об аудиторе Общества:

Наименование: ООО «Аудиторская фирма «Бизнес-Партнер»

Место нахождения: РБ, 450000, г. Уфа, ул. Ленина, д. 26

Данные о лицензии аудитора:

Номер лицензии: 11206072394

Дата выдачи: 14.12.2012 г.

Срок действия: без ограничения

Орган, выдавший лицензию: Саморегулируемая организация аудиторов некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество»

Аудитор утвержден решением годового общего собрания акционеров (Протокол №1 годового общего собрания акционеров АО «Башсантехмонтаж» от 29.06.2021 г.).

1.8 Сведения о регистраторе:

Наименование: Акционерное общество «Регистраторское общество «СТАТУС»

Место нахождения: РБ, 450030, г. Уфа, ул. Индустриальное шоссе, д. 119

Лицензия: 10-000-1-00304 от 12.03.2004 г. Срок действия: без ограничения

Орган, выдавший лицензию: Федеральная Комиссия по рынку ценных бумаг России

Дата, с которой ведение реестра именных ценных бумаг эмитента осуществлялось указанным регистратором: 26.03.2009 г.

Регистратор утвержден решением Совета директоров АО «Башсантехмонтаж» (Протокол № 7 от 24.03.2009 г.).

1.9 Сведения об уставном капитале

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 10 863 310 рублей и разделен на акции одинаковой номинальной стоимостью 1 рубль.

№ п/п	Вид ценной бумаги	В том числе			
		Штук	Сумма по номиналу	Полностью оплаченные	Частично оплаченные
1	Обыкновенные акции в т.ч. зачисленные на баланс	8 147 483 -	8 147 483 -	8 147 483 -	-
2	Привилегированные акции	2 715 827	2 715 827	2 715 827	-
	Итого:	10 863 310	10 863 310	10 863 310	-

В 2021 году уставный капитал не изменялся.

2. Положение Общества в отрасли

Основной хозяйственной деятельностью АО «Башсантехмонтаж» является сдача в аренду собственных объектов нежилого недвижимого имущества, расположенных в Октябрьском районе города Уфы Республики Башкортостан. Эта сфера деятельности в настоящее время характеризуется достаточно высокой конкуренцией.

В 2021 году наблюдался спрос на офисные помещения, заполняемость арендаторами помещений административного комплекса по адресу: г. Уфа, ул. Лесотехникума, д.53 составила 97,8%. В 2021 году средняя арендная ставка на отапливаемые производственные площади составила 350 рублей за кв. м./мес., на офисные площади 550 рублей за кв. м./мес. Предложение на рынке аренды офисных, производственных и складских площадей по-прежнему остается достаточно высоким. В 2021 году АО «Башсантехмонтаж» сдавало в аренду нежилые помещения: офисные, производственные и складские помещения (отапливаемые в холодное время и неотапливаемые).

2.1. Приоритетные направления деятельности

Основным видом деятельности является сдача в аренду собственных нежилых помещений, что в действующих условиях обеспечивает наиболее оптимальное использование имущества АО «БСТМ».

В настоящий момент арендопригодные помещения комплекса АО «БСТМ» по ул. Лесотехникума, д.53, составляют 4731 кв. м. Здание требует капитального ремонта, реконструкцию крыши и устройство вентилируемого фасада. Учитывая состояние и рыночную стоимость коммерческой недвижимости цена комплекса может составить более 100 млн руб.

Привлечение арендаторов с учетом местоположения объекта и необходимого капитального ремонта комплекса, возможно только с предоставлением низкой стоимости аренды к уровню среднерыночных ставок.

Необходимый ремонт увеличит привлекательность сдаваемых в аренду нежилых помещений.

2.2. Перспективные направления деятельности.

АО "Башсантехмонтаж" планирует сохранить деятельность по сдаче в аренду нежилого недвижимого имущества. На рынке аренды недвижимости существует своя специфика, определяемая в первую очередь местоположением общества, соответствующим внешним видом, годом постройки здания, а также инфраструктурой района, оборудованием и т.п. Недвижимость Общества достаточно конкурентоспособна, что дает надежду руководству и в дальнейшем рассчитывать на продолжение деятельности Общества в качестве арендодателя. Трудности в этой сфере сопряжены с материальным износом зданий, износом инженерных сетей и оборудования предприятия. Указанные проблемы решаются путем сбалансирования ценовой политики аренды имущества, частичного обновления основных фондов, продуманного подбора арендаторов по роду деятельности.

3. Отчет Совета директоров о результатах деятельности общества

Результаты деятельности Общества характеризуются следующими показателями:

3.1. Проведение строительно-монтажных работ на территории АО «БСТМ»

В 2021 году проведены следующие ремонтные и иные работы в сумме 913 тыс. руб.

Инвестиции в комплекс:

- Текущий ремонт помещений – 510 тыс. руб.
- Установка противопожарной двери – 24 тыс. руб.
- Ограждение со встроенными воротами и калиткой – 79 тыс. руб.
- Площадка сбора ТБО на 6 контейнеров с металлическим ограждением - 115 тыс. руб.
- Пожарная сигнализация – 55 тыс. руб.
- Видеонаблюдение в пристрое к ПЦ – 130 тыс. руб.

3.2 Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества.

Основными факторами риска, связанными с деятельностью общества, являются: распространение коронавирусной инфекции, просрочка арендных платежей арендаторами, повышение тарифов на энергоносители, увеличение цен на услуги, оказываемые Обществу, и возникновение непредвиденных расходов в связи с нестабильной экономической ситуацией в стране, с введением экономических санкций против РФ.

3.3 Отчет о финансовых результатах за 2021 год

Выручка по основному виду деятельности за 2021 год составила 23 392 тыс. руб., в том числе:

№	Статья доходов	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
1.	Сдача в аренду помещений постоянная часть	18741	80,12
2.	Сдача в аренду помещений переменная часть	4589	19,62
3.	Сдача в аренду тепловых сетей	51	0,22
4.	Сдача в аренду части земельного участка	11	0,05
	Итого	23392	100

Прочие доходы составили 142 тыс. руб., в том числе:

№	Статья прочих доходов	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
1	Восстановление резерва по сомнительным долгам	2	1,4
2	Агентский договор (размещение оборудования)	30	21,1
3	Прочие доходы (от ССП по дебиторской задолженности)	26	18,3
4	Прочие (возмещение госпошлины, пеней, процентов по судебным делам и пр.)	52	36,6
5	Списание кредиторской задолженности (истек срок исковой давности)	2	1,4
6	Реализация прочего имущества	30	21,1
	Итого	142	100

Проценты к получению:

№	Проценты к получению	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
1	Проценты по депозитным вкладам	328	100
2	Проценты по предоставленному займу	0	0
	Итого	328	100

Проценты к уплате:

№	Проценты к уплате	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
1	Проценты по займу	0	0

	Итого	0	0
--	--------------	----------	----------

Информация о расходах.

Расходы от обычных видов деятельности за 2021 год составили **19 511** тыс. руб., в том числе:

– управленческие расходы в сумме **19 511** тыс. руб.:

Статья расходов	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
Абонентская плата, обслуживание 1 С	47	0,2
Абонентская плата за телефоны	14	0,1
Амортизация	188	1,0
Антивирус информационной безопасности	1	0,0
Аренда автомобиля	48	0,2
Бензин автомобильный	23	0,1
Благоустройство территории	1	0,0
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	37	0,2
Водоотведение	164	0,8
Водоснабжение	144	0,7
Вывоз мусора, уборка территории	704	3,6
Дератизация	3	0,0
ДМС	275	1,4
Инвентарь, спецодежда	277	1,4
Интернет	4	0,0
Кадастровые работы	250	1,3
Канцелярские расходы	14	0,1
Ключ активации	2	0,0
Консультационные и информационные услуги	53	0,3
Медосмотр	1	0,0
Налог на землю	160	0,8
Негативное воздействие на работу ЦВС	82	0,4
Неисключительные права использования "СБиС++ ЭЩ,ЮЛ,ОСНО,основной абонент".Базовая лицензия	1	0,0
Общехозяйственные расходы	75	0,4
Обязательный аудит	68	0,3
Оплата труда	6160	31,6
Охрана	568	2,9
Оценка имущества	45	0,2
Повышение квалификации	16	0,1
Пособие по нетрудоспособности за счет работодателя	24	0,1
Постановка на гос учет объектов негативного воздействия на окружающую среду	18	0,1

Почтовые расходы	5	0,0
Продление регистрации домена	4	0,0
Резерв отпусков	394	2,0
Рекламные услуги	9	0,0
Ремонт и поверка оборудования	40	0,2
Содержание и эксплуатация помещений	1099	5,6
Содержание оргтехники	7	0,0
Сотовая связь по лимиту	17	0,1
Страховые взносы	1844	9,5
Теплоэнергия	1750	9,0
ТО пожарной сигнализации и системы оповещения	118	0,6
Услуги по выплате дивидендов	16	0,1
Фискальный накопитель	5	0,0
Электроэнергия	4706	24,1
Юридические услуги (банкротство Башметалл)	29	0,1
Итого	19 511	100

Прочие расходы за 2021 г. составили **3 810** тыс. руб., в том числе:

Статья прочих расходов	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
Амортизация основных средств передан.в аренду	19	0,5
Банковские услуги	48	1,3
Госпошлина	7	0,2
Не принимаемые для целей налогового учета (подарки и премии к праздникам и пр.) 30+36+215+6	287	7,5
Материальная помощь	188	4,9
Налог на имущество	2723	71,5
Нотариальные расходы	3	0,1
Расходы на поиск арендаторов	27	0,7
Страховые взносы	109	2,9
Р-ды по ведению реестра акционеров и общ. собр.	315	8,3
Резерв по сомнительным долгам	79	2,1
Содержание и ремонт помещений арендаторов	5	0,1
Итого	3810	100

По состоянию на 31.12.2021 г. остаточная стоимость имущества составила 5038 тыс. рублей (увеличение на 5%);

амортизация за год начислена в размере 188 тыс. рублей (снижение на 5%);
запасы составили 3 тыс. руб. (снижение на 45%);

дебиторская задолженность составила 1 736 тыс. руб. (снижение на 19%);

Кредиторская задолженность всего 2 840 тыс. руб. (увеличение на 5,9%), в том числе:

- По выплате дивидендов – 125 тыс. руб.
- Поставщики и подрядчики – 52 тыс. руб.;
- По налогам и сборам – 737 тыс. руб.
- По авансам полученным – 1 926 тыс. руб.

По результатам текущей финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год получена чистая прибыль в размере 470 тыс. руб. Прибыль по налоговому учету составила 1 млн. руб., налог на прибыль составил 203 тыс. руб.

Расхождение между налоговым и бухгалтерским учетом связано с тем, что в доходы и расходы для целей налогового учета принимаются не все суммы, отраженные в бухгалтерском учете. В частности, к таким доходам и расходам относится материальная помощь, подарки и премии к государственным праздникам и прочее.

3.4 Сведения о сумме уплаченных Обществом налогов и иных платежей в бюджет и внебюджетные фонды.

тыс. руб.

Показатель	Задолженность	Оплачено	Начислено	Задолженность
	по оплате	за период	за период	по оплате
	на 31.12.2020 г			на 31.12.2021 г
1. Налог на добавленную стоимость	714	3065	3070	719
2. Налог на имущество	-1681	1588	2723	-546
3. Налог на прибыль, в т. ч.	229	536	203	-104
3.1 Федеральным бюджет	4	81	70	-7
4. Земельный налог	-22	120	160	18
5. Взносы по социальному страхованию и обеспечению, в т. ч.	0	2143	2143	0
6. НДС/Л	0	915	915	0
7. Негативное воздействие на окружающую среду (Росприроднадзор)	0	0	0	0
ИТОГО переплата	-1703			-650
ИТОГО задолженность	943			737
Всего	-760	8367	9214	87

3.5 Сведения о чистых активах Общества

№	Показатели	На 31.12.2021 г., тыс. руб.	На 31.12.2020 г., тыс. руб.	Динамика, %
1	Сумма чистых активов	14 356	14 495	-1
2	Уставный капитал	10 863	10 863	0
3	Резервный фонд	51	51	0

4	Отношение чистых активов к уставному капиталу, %	132,2	133,4	-1,2
5	Отношение чистых активов к сумме уставного капитала и резервного фонда, %	131,5	132,8	-1,3

3.6 Численность и заработная плата

Показатель	2021 г.	2020 г.	Динамика, %
Среднесписочная численность работников, чел.	11	11	0
Среднемесячная заработная плата на 1 работника, тыс. руб.	43	40	7

4. Перечень совершенных в отчетном году крупных сделок и сделок, в совершении которых имелась заинтересованность

Крупных сделок и сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, в отчетном году не было.

5. Характеристика деятельности органов управления и контроля.

5.1 Состав Совета директоров (наблюдательного совета) эмитента.

Изменения в Совете директоров:

С 30.06.2020г. (Протокол №1 годового общего собрания акционеров АО «Башсантехмонтаж» от 30.06.2020г.) до 29.06.2021г. в состав Совета директоров входили:

1. Магданов Ильдар Зиганурович - Генеральный директор АО «Региональный фонд»;
2. Казыханов Тимур Илдарович - Заместитель генерального директора АО «Региональный фонд»;
3. Ковалев Михаил Вадимович - Начальник юридического отдела АО «Региональный фонд»;
4. Дубинин Андрей Васильевич - Начальник отдела дочерних обществ АО «Региональный фонд»;
5. Макаров Сергей Владимирович - Куратор по МТО проектов отдела дочерних обществ АО «Региональный фонд»;
6. Васильев Павел Юрьевич - Генеральный директор ООО «ПромЦентр», генеральный директор АО «Башсантехмонтаж»;
7. Белишко Ирина Викторовна - Финансовый директор ООО «ПромЦентр», заместитель генерального директора АО «Башсантехмонтаж»;

С 29.06.2021г. (Протокол №1 годового общего собрания акционеров АО «Башсантехмонтаж» от 29.06.2021г.) до настоящего времени в состав Совета директоров входят:

1. Магданов Ильдар Зиганурович - Генеральный директор АО «Региональный фонд»;

2. Казыханов Тимур Илдарович - Заместитель генерального директора АО «Региональный фонд»;
3. Дубинин Андрей Васильевич - Начальник отдела дочерних обществ АО «Региональный фонд»;
4. Адмаев Виталий Александрович - Начальник финансово-экономического управления АО «Региональный фонд»;
5. Багауов Ильдар Фанилович - Старший юристконсульт отдела дочерних обществ АО «Региональный фонд»;
6. Васильев Павел Юрьевич - Генеральный директор ООО «ПромЦентр», генеральный директор АО «Башсантехмонтаж»;
7. Белишко Ирина Викторовна - Финансовый директор ООО «ПромЦентр», заместитель генерального директора АО «Башсантехмонтаж»;

Сведения о членах Совета директоров:

Магданов Ильдар Зиганурович

Год рождения 1964

Образование: Высшее профессиональное

Доля участия в уставном капитале: нет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций акционерного общества: нет

Казыханов Тимур Илдарович

Год рождения 1975

Образование: Высшее профессиональное

Доля участия в уставном капитале: нет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций акционерного общества: нет

Дубинин Андрей Васильевич

год рождения 1963

Образование: Высшее профессиональное

Доля участия в уставном капитале: нет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций акционерного общества: нет

Адмаев Виталий Александрович

год рождения 1982

Образование: Высшее профессиональное

Доля участия в уставном капитале: нет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций акционерного общества: нет

Багауов Ильдар Фанилович

год рождения 1968

Образование: Высшее профессиональное

Доля участия в уставном капитале: нет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций акционерного общества: нет

Васильев Павел Юрьевич

Год рождения: 1962

Образование: Высшее профессиональное

Доля участия в уставном капитале: нет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций акционерного общества: нет

Белишко Ирина Викторовна

Год рождения: 1967

Образование: Высшее профессиональное

Доля участия в уставном капитале: нет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций акционерного общества: нет

За отчетный период проведено 4 (четыре) заседания Совета директоров:

Протокол № 1 от 04.02.2021 г.

Протокол № 2 от 24.05.2021 г.

Протокол № 3 от 01.12.2021 г.

Протокол № 4 от 27.12.2021 г.

Вознаграждение и компенсация расходов членам Совета директоров АО «Башсантехмонтаж» в 2021 году не производились.

5.2 Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа:

Протоколом №4 решения Совета директоров от 25.07.2019г. на очередной срок с 03.08.2019г. назначен на должность генерального директора Общества Васильев Павел Юрьевич.

Васильев Павел Юрьевич, 16.04.1962 г.р., в 1984г. окончил Уфимский государственный авиационный технический университет по специальности инженер-технолог.

Доля участия в уставном капитале: нет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций акционерного общества: нет

Вознаграждение генеральному директору выплачивается в соответствии со штатным расписанием, раздела 4 Трудового договора, локальными актами Общества. Генеральному директору Васильеву П. Ю. после удержания НДФЛ выплачено 576 тыс. руб.

Компенсация расходов Васильеву П. Ю. не предусмотрена и в 2021 году не производилась.

5.3 Коллегиальный исполнительный орган

Коллегиальный орган (Правление) в 2021 году не избирался.

5.4 Сведения о Ревизионной комиссии Общества.

В соответствии с Уставом органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является ревизионная комиссия. Ревизионная комиссия избирается в количестве 3 человек общим собранием акционеров на срок до следующего годового общего собрания акционеров.

Ревизор АО «Башсантехмонтаж», осуществляющий свои функции в 2021 году, избран решением годового общего собрания акционеров (Протокол №1 годового общего собрания акционеров АО «Башсантехмонтаж» от 29.06.2021г.):

Контрольный орган – ревизионная комиссия АО «Региональный фонд» в составе:

Начальник ревизионной службы АО «Региональный фонд» - Кульсинбаева Эльвира Ринисовна;

Экономист ревизионной службы АО «Региональный фонд» – Арусланова Юлия Александровна;

Ведущий специалист отдела дочерних обществ АО «Региональный фонд» - Баянова Наиля Исхаковна.

Вознаграждение и компенсация расходов ревизору в 2021 году не производились.

6. Отчет о выплате дивидендов

Общим собранием акционеров АО «Башсантехмонтаж» в 2021 г. было принято решение направить на выплату дивидендов по итогам 2020 года нераспределенную прибыль в размере 609704,70 рублей (Протокол №1 годового общего собрания акционеров АО «Башсантехмонтаж» от 29.06.2021г.).

В 2021 г. акционерному обществу «Региональный фонд» начислены и перечислены дивиденды в размере 500 282,66 руб. Иным учредителям и физическим лицам начислено 109422,04 руб. и перечислено дивидендов – 10755,39 руб. Сумма задолженности по дивидендам за все годы по состоянию на 31.12.2021 г. составила 125 тыс. рублей.

7. Сведения о соблюдении АО «Башсантехмонтаж» Кодекса корпоративного поведения

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако АО "Башсантехмонтаж" стремится следовать принципам и рекомендациям, заложенным в Кодексе корпоративного поведения, рекомендованным к применению Банком России Письмом от 10.04.2014 № 06-52/2463. АО " Башсантехмонтаж " обеспечивает своим акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом "Об акционерных обществах", Федеральным Законом "О рынке ценных бумаг" и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Общество регулярно раскрывает информацию об Обществе на официальном сайте Интерфакс-ЦРКИ <http://www.e-disclosure.ru/>, а также на своем личном сайте <http://www.oaobstm.ru/>. Органы управления Общества осуществляют свои функции, в основном следуя принципам, рекомендованными в Кодексе корпоративного поведения, основным из которых является строгая защита прав акционеров и инвесторов. Единоличный исполнительный орган Общества действует в соответствии с Уставом. В обществе осуществляется контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации. Для обеспечения эффективной деятельности Общества Единоличный исполнительный орган Общества учитывает интересы третьих лиц, в том числе государства и

муниципальных образований, на территории которых находится Общество. Органы управления Общества содействуют заинтересованности работников Общества в эффективной работе Общества. Практика корпоративного поведения общества обеспечивает эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров Общества.

8 Сведения об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов

(атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении:

Период	Электроэнергия		Теплоэнергия		Водоснабжение	
	Тыс,кВт	Тыс, руб.	Гкал.	Тыс,руб.	м3	Тыс, руб.
2021 год	281,5	1656	450	1013	1090	76

9. Перечень приложений к годовому отчету:

№1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТИИ В ДОЧЕРНИХ И ЗАВИСИМЫХ ОБЩЕСТВАХ АО «Башсантехмонтаж» на 31.12.2021 г.

№2. Расчет стоимости чистых активов АО «Башсантехмонтаж» на 31.12.2021 г.

№3. Аудиторское заключение ООО «Аудиторская фирма «Бизнес-Партнер».

№4. Реестр договоров за 2021 г.

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТИИ В ДОЧЕРНИХ И ЗАВИСИМЫХ ОБЩЕСТВАХ
АО «Башсантехмонтаж» на 31.12.2021 г.**

№	Наименование общества, адрес	ИНН	Размер Уставного капитала, руб.	Размер доли АО «БСТМ», %	Стоимость доли, Руб.
1	Нет	-	-	-	-

На 31.12.2021г. АО «Башсантехмонтаж» не имеет дочерних и зависимых обществ.

Расчет стоимости чистых активов АО «Башсантехмонтаж» на 31.12.2021 г.

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	5 038	4 816	5 233
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	5 562
Отложенные налоговые активы	1180	517	9	5
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	3	29	20
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	1 736	2 784	645
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	165
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 134	10 329	3 106
Прочие оборотные активы	1260	122	31	81
ИТОГО активы	-	18 551	17 998	14 954
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	422	45	38
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	6
Кредиторская задолженность	1520	2 840	2 672	2 584
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	934	786	481
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	4 195	3 503	3 247
Стоимость чистых активов	-	14 356	14 495	11 708

Реестр договоров АО «Башсантехмонтаж» за 2021 г.

№ п/п	Номер и дата договора	Контрагент	Предмет договора	Сумма, руб.	Основания заключения, примечания
1	1535/1 от 19.01.2021	МУП Спецавтохозяйство	Вывоз ТКО за 1 полугодие 2021 д/с.1535/1 Октябрьский	232741,15	Закупка у единственного поставщика на основании пп.29 п.8.1. Положения о закупке товаров, работ, услуг АО «Башсантехмонтаж» (осуществляется закупка услуг у государственных организаций, корпораций, компаний, учреждений и фондов, а также у подведомственных им юридических лиц либо у организаций, работающих по тарифам, которые устанавливают органы, уполномоченные в области государственного регулирования тарифов)
2	№36-21-ПД от 26.01.2021г.	ООО «БДПО»	Установка противопожарной двери АО «Башсантехмонтаж» по адресу: г.Уфа, ул.Лесотехникума, 53	23954	Закупка у единственного поставщика
3	№8493R/045/00021/2 1 от 17.02.2021г.	АО Альфастрахование	Добровольное медицинское страхование	95000	Закупка у единственного поставщика
4	01/21 от 16.03.2021	Муравин Е.Л.	Косметический ремонт архива на 3-м этаже АБК АО «Башсантехмонтаж»	14500,50	Закупка у единственного поставщика

5	02/21 от 22.03.2021	Муравин Е.Л.	Косметический ремонт отдела главного энергетика на 3-м этаже АБК АО «Башсантехмонтаж»	21897	Закупка у единственного поставщика
6	№01/03-21 от 22.03.2021г.	ИП Байбулатов Т.Д.	Узаконение перепланировок здания Административно-бытового корпуса АО «Башсантехмонтаж»: - оказание консультационных и юридических услуг по постановке на кадастровый учет изменений (перепланировок); - Техническое заключение здания; - Изготовление проекта перепланировки; - Выполнение кадастровых работ и подготовка технического плана для внесения изменений в органе кадастрового учета; - подготовка необходимых документов и регистрация изменений в Росреестре с получением измененной выписки из ЕГРН.	250000	Закупка у единственного поставщика на основании пп.24 п.8.1. Положения о закупке товаров, работ, услуг АО «Башсантехмонтаж» (закупаются юридические и консультационные услуги, услуги нотариуса, адвоката и иного лица, оказывающего юридическую помощь (представителя), стороннего эксперта или экспертной организации)
7	03/21 от 09.04.2021	Муравин Е.Л.	Косметический ремонт бухгалтерии на 3-м этаже АБК АО «Башсантехмонтаж»	17902	Закупка у единственного поставщика
8	04/21 от 19.04.2021	Муравин Е.Л.	Косметический ремонт отдела маркетинга на 3-м этаже АБК АО «Башсантехмонтаж»	12439	Закупка у единственного поставщика
9	05/21 от 17.05.2021	Муравин Е.Л.	Косметический ремонт офисов №№201а, 201б,201в на 2-м этаже АБК АО «Башсантехмонтаж»	31824,50	Закупка у единственного поставщика
10	№1 от 18.05.2021г.	ООО «Унисон»	Изготовление и монтаж ограждения с воротами длиной 8 м. на территории АО «Башсантехмонтаж»	92217,60	Закупка у единственного поставщика
11	№047 от 24.05.2021г.	ИП Хабибуллин А.З.	Услуги Проведение работ осушение системы,частичный демонтаж/монтаж потолочной системы,стеновых перегородок,частичный демонтаж существующей системы теплоснабжения,монтад трубопроводов,подключение стояков отопления и радиаторов к вновь вводимой теплотрассе,восстановление полового покрытия,вывоз мусора,уборка прилегающих	98000	Закупка у единственного поставщика

			площадей.Производятся в здании АБК на первом этаже по ул.Лесотехникума,53 с применением материалов заказчика		
12	01/1204 от 12.04.2021	ИП Полтавец А.С.	Услуги монтаж потолка	43120	Закупка у единственного поставщика
13	№16 от 01.04.2021	ИП Зайнуллин Эдуард Альбертович	Техническое обслуживание пожарной сигнализации оповещения и управления эвакуацией г.Уфа ул.Лесотехникума,53-Литер В -5 этажная вставка с анресолью за апрель 2021 г.	5000	Закупка у единственного поставщика
14	№10-м/21 от 01.06.2021г.	ИП Максимова Т.Н.	Услуги по транспортировке производства и потребления V класса опасности	Вывоз 1 контейнера 4000	Закупка у единственного поставщика
15	№1 от 01.06.2021г.	ООО «ПромЦентр»	Услуги по проведению предрейсовых осмотров	200 ежемесячно	Закупка у единственного поставщика
16	№3 от 11.06.2021г.	ООО «Унисон»	Демонтаж существующих конструкций площадки ТБО и монтаж металлоконструкций площадки сбора ТБО на 6 контейнеров на территории АО «Башсантехмонтаж»	65068,80	Закупка у единственного поставщика
17	№21/06/07 от 07.06.2021г.	ИП Михайлов А.М.	Услуги по оценке рыночной стоимости права аренды нежилых помещений	15000	Закупка у единственного поставщика
18	26/07-21 от 26.07.2021	ООО «АРСИ»	Устройство бетонных полов на 1 этаже в здании Цеха Полиэтилена АО «Башсантехмонтаж»	77648	Закупка у единственного поставщика
19	№06/21 от 15.06.2021	Мустафин А.Р.	Выполнение работ по замене трубопровода и запорной арматуры системы водоснабжения	12644	Закупка у единственного поставщика
20	07/21 от 21.06.2021	Тимиршин Б.А.	Работы по утеплению трубопровода и запорной арматуры системы теплоснабжения в тепловом узле здания АБК АО «Башсантехмонтаж»	68966	Закупка у единственного поставщика
21	08/21 от 21.06.2021	Муравин Е.Л.	Ремонт входной группы ПЦ АО «Башсантехмонтаж»	27844	Закупка у единственного поставщика
22	б/н от 01.07.2021г.	ООО «Эшелон»	Аренда тепловых сетей	5084,75	Аренда
23	№2021/ПР-34 от 12.07.2021г.	АО «Статус»	Услуги по выплате дивидендов	100000	Закупка у единственного поставщика
24	09/21 от 16.08.2021	Муравин Е.Л.	Косметический ремонт комнаты приема пищи на 3-м этаже АБК АО «Башсантехмонтаж»	42690	Закупка у единственного поставщика

25	№66 от 17.08.2021	ИП Зайнуллин Эдуард Альбертович	Монтаж пожарной сигнализации оповещения и управления эвакуацией г. Уфа ул. Лесотехникума, 53-Литер В	39772,51	Закупка у единственного поставщика
26	27/08-21 от 27.08.2021	ООО «АРСИ»	Ремонт потолков и стен на 1 этаже в здании Цеха Полиэтилена АО «Башсантехмонтаж»	88832	Закупка у единственного поставщика
27	10/21 от 13.09.2021	Тимиршин Б.А.	Работы по подготовке теплового узла системы теплоснабжения здания АБК АО «Башсантехмонтаж» к отопительному сезону 2021-2022гг.	27500	Закупка у единственного поставщика
28	№20-К от 07.10.2021	ГБУ Башкирская ветеринарная станция	Проведение влажной дезинфекции помещения и прилегающих территорий	6,00 руб. за 1 кв.м.	Закупка у единственного поставщика
29	11/21 от 15.11.2021	Абзалилова К.И.	Работы по переносу трубопровода и запорной арматуры системы теплоснабжения на 2-м здания ПЦ АО «Башсантехмонтаж»	22989	Закупка у единственного поставщика
30	П 15/11-2021 от 15.11.2021г.	ИП Хрусталева А.П.	Монтаж входной двери из алюминиевого профиля с остеклением в количестве 2 шт. здания АБК АО «Башсантехмонтаж»	67838	Закупка у единственного поставщика
31	№1 от 15.11.2021г.	ООО «Аквилон»	Оказание комплекса информационно-консультационных услуг по поиску и подбору Клиента, заинтересованного в приобретении прав аренды	100% от арендной платы	Закупка у единственного поставщика
32	№157 от 29.10.2021	Адвокатская палата №1	Услуги по снижению кадастровой стоимости нежилого здания Административно-бытового корпуса АО «Башсантехмонтаж» по адресу: г. Уфа, ул. Лесотехникума, д. 53	95000	Закупка у единственного поставщика
33	№12111158166 от 17.11.2021г.	ООО Компания Тензор	Купля-продажа ключа активации на 15 мес.	3000	Закупка у единственного поставщика
34	№21/11/30 от 30.11.2021г.	ИП Михайлов А.М.	Услуги по оценке объекта недвижимости	30000	Закупка у единственного поставщика
35	№632-116.21 от 05.12.2021г.	ООО «ЦРЭМ»	Подготовка и сдача отчета 2-ТП (отходы), декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду	7000	Закупка у единственного поставщика
36	№96/2021 от 08.12.2021г.	ООО «Уфимская юридическая компания»	Юридическое сопровождение процедуры банкротства АО «Башметалл» с привлечением арбитражного управляющего	35000 ежемесячно	Закупка у единственного поставщика на основании пп.24 п.8.1. Положения о закупке товаров, работ,

					услуг АО «Башсантехмонтаж» (закупаются юридические и консультационные услуги, услуги нотариуса, адвоката и иного лица, оказывающего юридическую помощь (представителя), стороннего эксперта или экспертной организации)
37	№П 13/12-2021 от 13.12.2021	ИП Мухаметянов Л.И.	Монтаж видеонаблюдения в здании ПЦ АО Башсантехмонтаж	47000	Закупка у единственного поставщика
38	12/21 от 27.08.2021	Муравин Е.Л.	Косметический ремонт офиса №301 на 3-м этаже АБК АО «Башсантехмонтаж»	41730	Закупка у единственного поставщика
39	№047/2021 от 24.12.2021г.	ООО «Пожбезопасность»	Поставка и монтаж противопожарной двери в коридоре на 2-м этаже АБК АО «Башсантехмонтаж»	92111	Закупка у единственного поставщика

Реестр договоров аренды АО «Башсантехмонтаж» за 2021 г.

№	Арендатор (контрагент)	Номер и дата договора аренды	№ помещения и арендуемая площадь	Сумма, руб. в месяц
1	ООО СК Эверест	№001/2021 от 11.01.2021г.	Цех, каб.№7 – 32,4 кв.м.	12960
2	ООО «УИС»	№ 002/2021 от 01.02.2021 г.	АБК, каб.№ 202 – 16,8 кв.м.	9408
3	ООО «БСТ»	№ 003/2021 от 01.02.2021г.	АБК, каб.№212 – 17 кв.м.	10030
4	ООО «Русавтоснаб»	004/2021 от 08.02.2021	АБК, каб.№317 – 12,3 кв.м.	6765
5	ООО «Регион-Ресурс»	№ 005/2021 от 01.03.2021г.	АБК, каб.№314 - 17,3 кв.м.	9515
6	Смирнова А.В.	№ 006/2021 от 01.03.2021г.	АБК, каб.№203 – 11,8 кв.м.	6726
7	ИП Качагин П.А.	№ 007/2021 от 05.03.2021г.	АБК, каб.№218 – 18,8 кв.м.	10716
8	ООО «ДКС Строй»	№ 009/2021 от 17.03.2021г.	Цех, пом.№501 - 13,7 кв.м.	7535
9	ООО ЧОП «Каскад»	№ 010/2021 от 19.03.2021г.	АБК, каб.№314 – 17,3 кв.м.	9515
10	ИП Масликова Н.В.	№ 011/2021 от 08.04.2021г.	АБК, каб.№220- 16,6 кв.м.	9545
11	Гагарин А.В.	№ 012/2021 от 12.04.2021г.	Цех, пом.№401 - 13,6 кв.м.	7480
12	Радышевцева А.Д.	№ 013/2021 от 11.06.2021г.	АБК каб.№201а – 13,1 кв.м.	7467
13	ООО СД «Автолидер»	№014/2021 от 19.05.2021г.	АБК, каб.№201в – 17,8 кв.м.	10000
14	БФ Жизнь детям	№ 015/2021 от 01.06.2021г.	Цех, пом.№7 – 32,4 кв.м.	12960
15	Крохалев С.Н.	№ 016/2021 от 26.05.2021г.	АБК, каб.№321 – 12,2 кв.м.	6710
16	Адвокатский кабинет Габидуллин Р.В.	№ 017/2021 от 01.05.2021г.	АБК, каб.№ 202 – 16,8 кв.м.	9576
17	ООО «Вектор»	№ 018/2021 от 07.06.2021г.	Цех, пом. №302 – 16,6 кв.м.	7480
18	ООО «Бренд»	№ 019/2021 от 07.06.2021г.	АБК, каб. №201б – 13 кв.м.	7410
19	ИП Назаров А.А.	№ 020/2021 от 07.06.2021г.	АБК, каб. №207 – 11,7 кв.м.	6786
20	ООО «Алид-Инжиниринг»	№ 021/2021 от 21.06.2021г.	Цех, пом. №202 – 13,6 кв.м.	7480
21	ООО «Ик Промоборудование»	№ 022/2021 от 28.06.2021г.	АБК, каб. №327 – 12,3 кв.м.	7134
22	ООО «Юниторг»	№ 023/2021 от 01.06.2021г.	АБК, 1 этаж – 145 кв.м.	61935,30
23	ООО «Ника»	№ 024/2021 от 01.07.2021г.	АБК, каб. №310Б- 13 кв.м.	7150
24	ООО «Империаль»	№ 025/2021 от 01.07.2021г.	Цех, 1 этаж – 50 кв.м.	20000
25	Гайнанова Ю.Е.	№ 026/2021 от 01.07.2021г.	АБК, каб.№310В- 12,4 кв.м.	7068
26	ООО Бик Толпар	№ 027/2021 от 01.07.2021г.	Цех, пом. №8 - 20,9 кв.м.	8360
27	Курбанов С.И.	№ 028/2021 от 01.08.2021г.	АБК, каб. №229 – 25,2 кв.м.	14616
28	ООО «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ "КАБАКОВО»	№ 029/2021 от 26.07.2020г.	АБК, каб. №208 - 33 кв.м.	18810
29	ООО		Цех, пом. №8 – 32,3 кв.м.	

	Карьероуправление "Озерный-2"	№ 030/2021 от 26.07.2021г.		14535
30	Ракипов М.Т.	№ 031/2021 от 02.08.2021г.	АБК, каб. №321 – 12,2 кв.м.	6710
31	ИП Хайруллина Ю.Н.	№ 032/2021 от 30.08.2021г.	АБК, коридор - 1 кв.м.	2000
32	ООО «Сармат»	№ 033/2021 от 01.09.2021г.	АБК, каб. №314 – 17,3 кв.м.	9515
33	ООО «Профсервис»	№ 034/2021 от 01.09.2021г.	АБК, 2 этаж – 137,8 кв.м.	80928,02
34	ООО «Золотая борть»	№ 035/2021 от 01.08.2021г.	АБК, каб. №201Г – 47,6 кв.м.	27132
35	ИП Биглов Б.Р.	№ 036/2021 от 01.11.2021г.	Цех, гараж – 80 кв.м.	30000
36	ООО ЧОП «Каскад»	№ 037/2021 от 01.11.2021г.	АБК, каб. №310А - 12,8 кв.м.	7040
37	ООО «Алди»	№ 038/2021 от 01.11.2021г.	АБК, каб. №204 - 16,6 кв.м.	9960
38	ООО «ГринКо»	№ 039/2021 от 01.11.2021г.	Цех, пом. №401 – 67 кв.м.	33500
39	ООО «ПромНГС»	№ 040/2021 от 01.12.2021г.	Цех, пом. №11 – 22,9 кв.м.	9405
40	ООО «Алмаз-Трейд»	№ 041/2021 от 01.12.2021г.	АБК, каб. №316 - 32,4 кв.м.	18792
41	Сурнин Р.А.	№ 042/2021 от 01.12.2021г.	Цех, пом. №503 – 13,7 кв.м.	7535